

**КСК**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2022г. №301, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

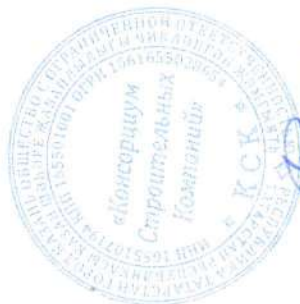
«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Пушкина д.109 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

17-22/МКД-2

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2022 г.





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«11» мая 2022 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",  
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г.Москва, ул.Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер внесен в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Муштары, дом 12, подвал 1, пом.3, комн.4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации,</b> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации,</b> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый

✓

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

✓

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Пушкина д.109 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:


подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»




Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н.Хуснутдинов	Приказ об утверждении проектной документации №24 от 24.06.2022г.
Директор ООО УК «Мельничная площадь»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №154 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №7-22/МКД от 12.05.2022г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ для документов ИНН 165204626653	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №6/1/ПСД от 12.05.2022г.

					17-22/МКД-2		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера		
					Лист		
					Листов		
					1,1		
					ООО «КСК»		

Состав разделов проектной документации  
на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Пушкина д. 109 г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	17-22/МКД-2-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	17-22/МКД-2-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	17-22/МКД-2-В	подраздел «Система водоснабжения»	
6	17-22/МКД-2-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	17-22/МКД-2-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					17-22/МКД-2				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Литера	Лист	Листов	
ГНП		Попов Д.В.							
Инжен.		Попов Д.В.					1		
									
И.контр.		Попов Д.В.							
						ООО «КСК»			

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2022г. №301, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Пушкина д.109 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

17-22/МКД-2-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2022 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли, план чердака	
3	План стропил, план кровли	
4	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, узел 4	
5	Узлы 1, 2	
6	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
7	Зонт К-1(К-2)	
8	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
9	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
10	Коньковый продух	
11	Спецификация элементов конькового продуха	
12	Схема усиления перекрытия в местах прорезки отверстия	
13	Спецификация изделий и материалов (начало)	
14	Спецификация изделий и материалов (окончание)	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.  
Проектом предусматривается:  
- смена деревянной стропильной системы;  
- устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,7мм с полимерным покрытием;  
- устройство слуховых окон;  
- замена кирпичной кладки вентшахт, наращивание высоты и устройство зонтов над вентшахтами, замена дымохода и вентканала над одноэтажной пристроенной частью на утепленные трубы с креплением к зданию растяжками.  
- установка люка в деревянном перекрытии лестничной клетки  
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:  
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/м<sup>2</sup> [СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»];  
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;  
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32<sup>0</sup> С;  
3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный одноподъездный. Крыша скатная, кровля фальцевая. Вентшахты и дымоходы кирпичные. На покрытии кровли имеются сквозная коррозия, пробоины и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена. Высота здания 5,85м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта Попов Д.В.



						17-22/МКД-2-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.						12	14
Инженер		Попов Д.В.				Общие данные	ООО "КСК"		
Н.контр		Попов Д.В.							



4. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2см
- 5 Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм
- Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24-99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м.кв (до первой группы огнезащитной эффективности).
6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
7. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отколотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.
8. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 6).
9. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны
10. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/кв.м}$
Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна	
$310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кг/м}$	

11. Согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 "Кровли" требуемая суммарная площадь продухов –  $198,9 / 300 = 0,66 \text{ м}^2$

где  $198,9 \text{ м}^2$  – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$60,1 \cdot 0,04 = 2,4 \text{ кв.м}$

$60,1 \cdot 0,01 = 0,6 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,01 – площадь перфорации софита

Общая площадь продухов слуховых окон:  $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$

где  $(0,51 \cdot 0,51)$  – площадь жалюзийных решеток слухового окна

2шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов:  $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$

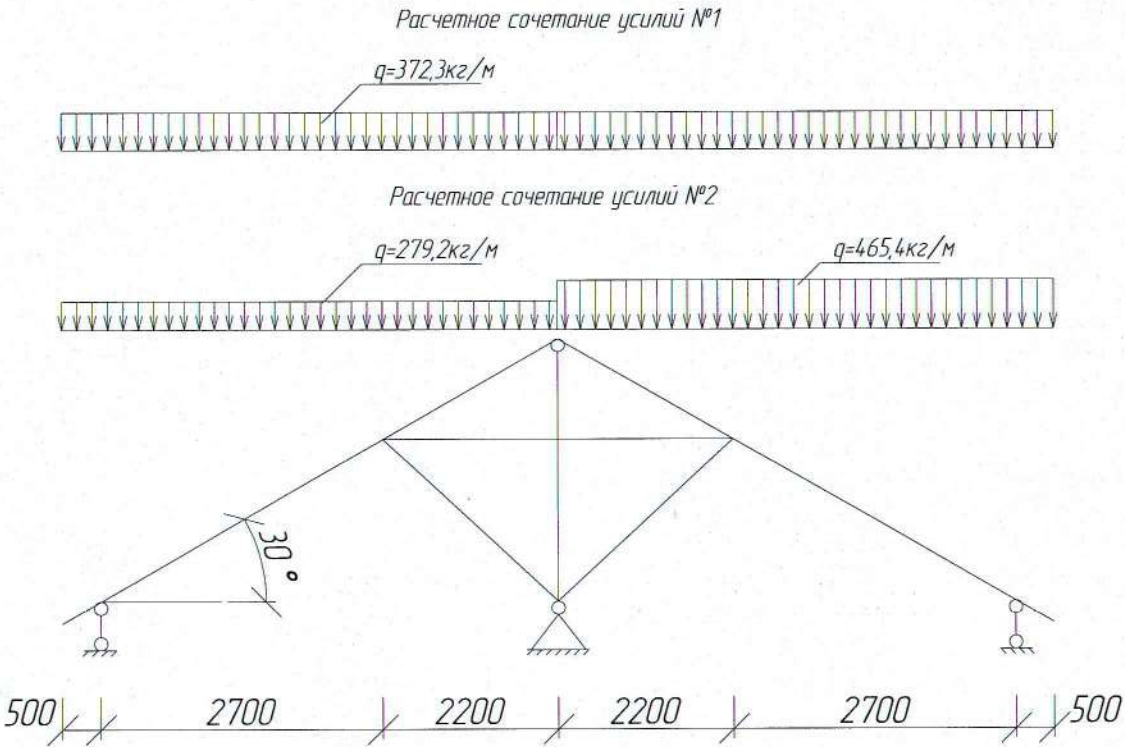
где  $(0,6 \cdot 0,6)$  – площадь сечения конькового продуха

1шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения:  $2,4 + 0,6 + 0,39 + 0,36 = 3,75 \text{ кв.м}$ .

Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил

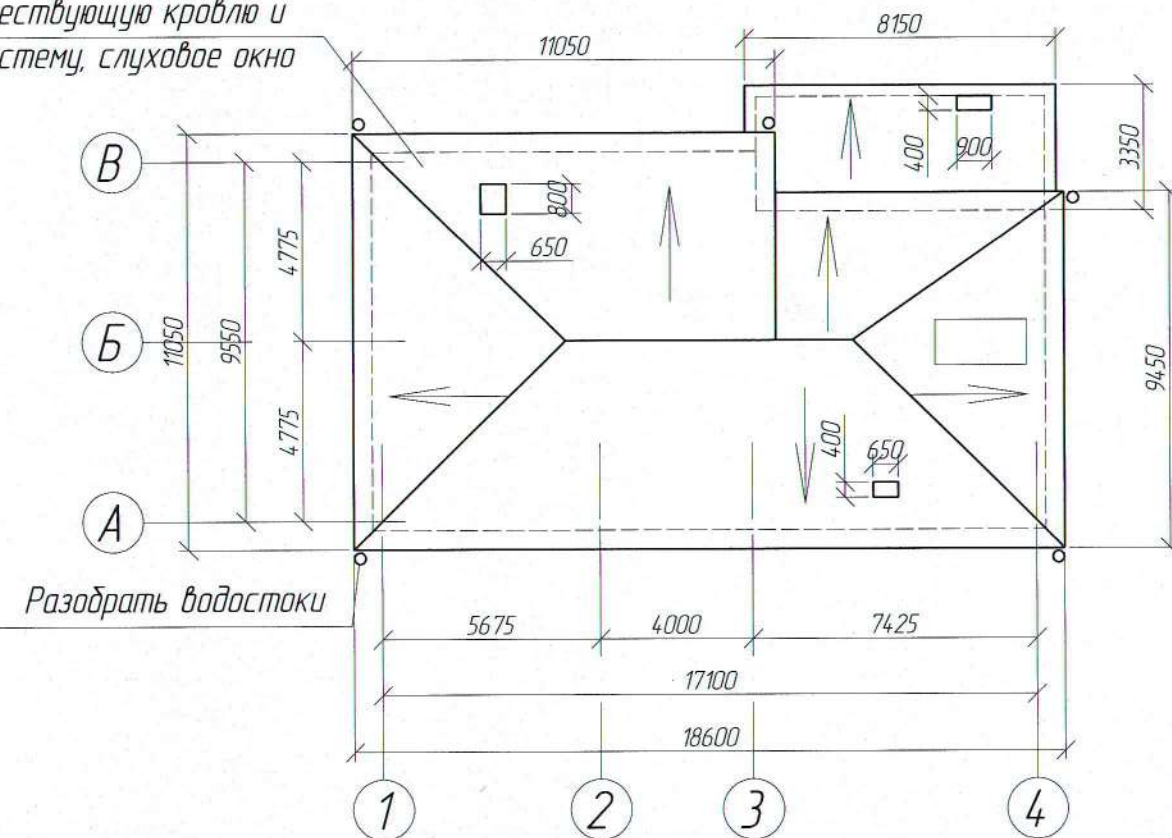


						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						13
Инженер		Попов Д.В.				Общие данные (окончание)	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						



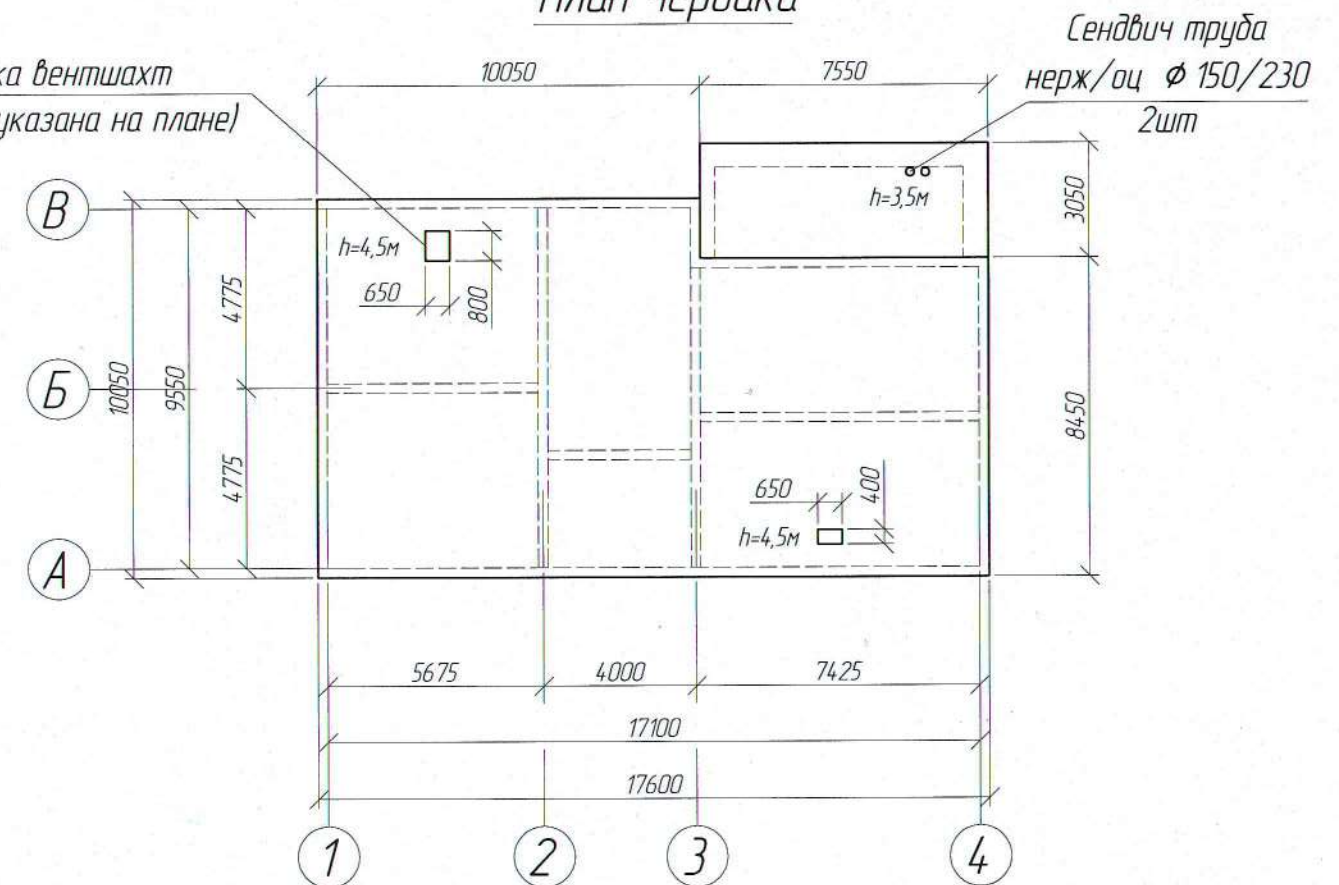
План существующей кровли

Разобрать существующую кровлю и стропильную систему, слуховое окно



План чердака

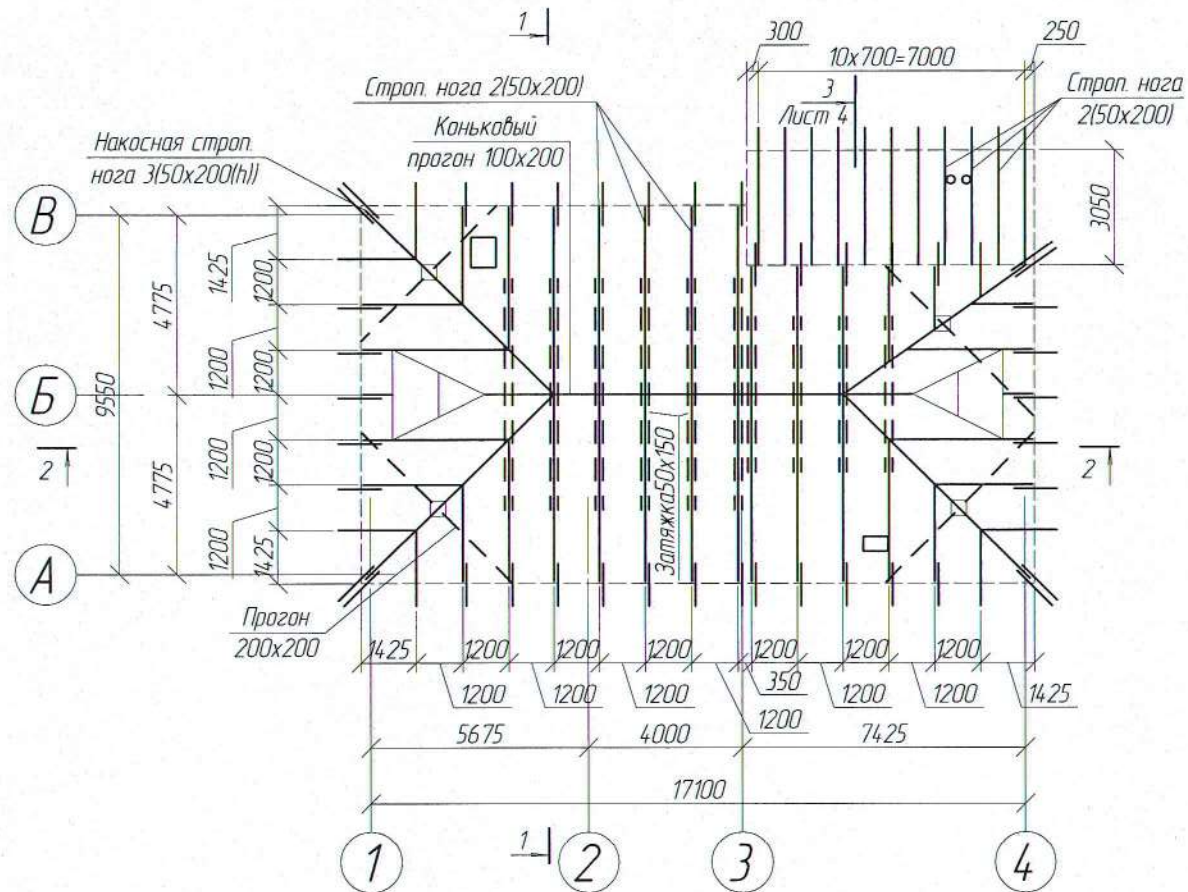
Кладка вентшахт (высота указана на плане)



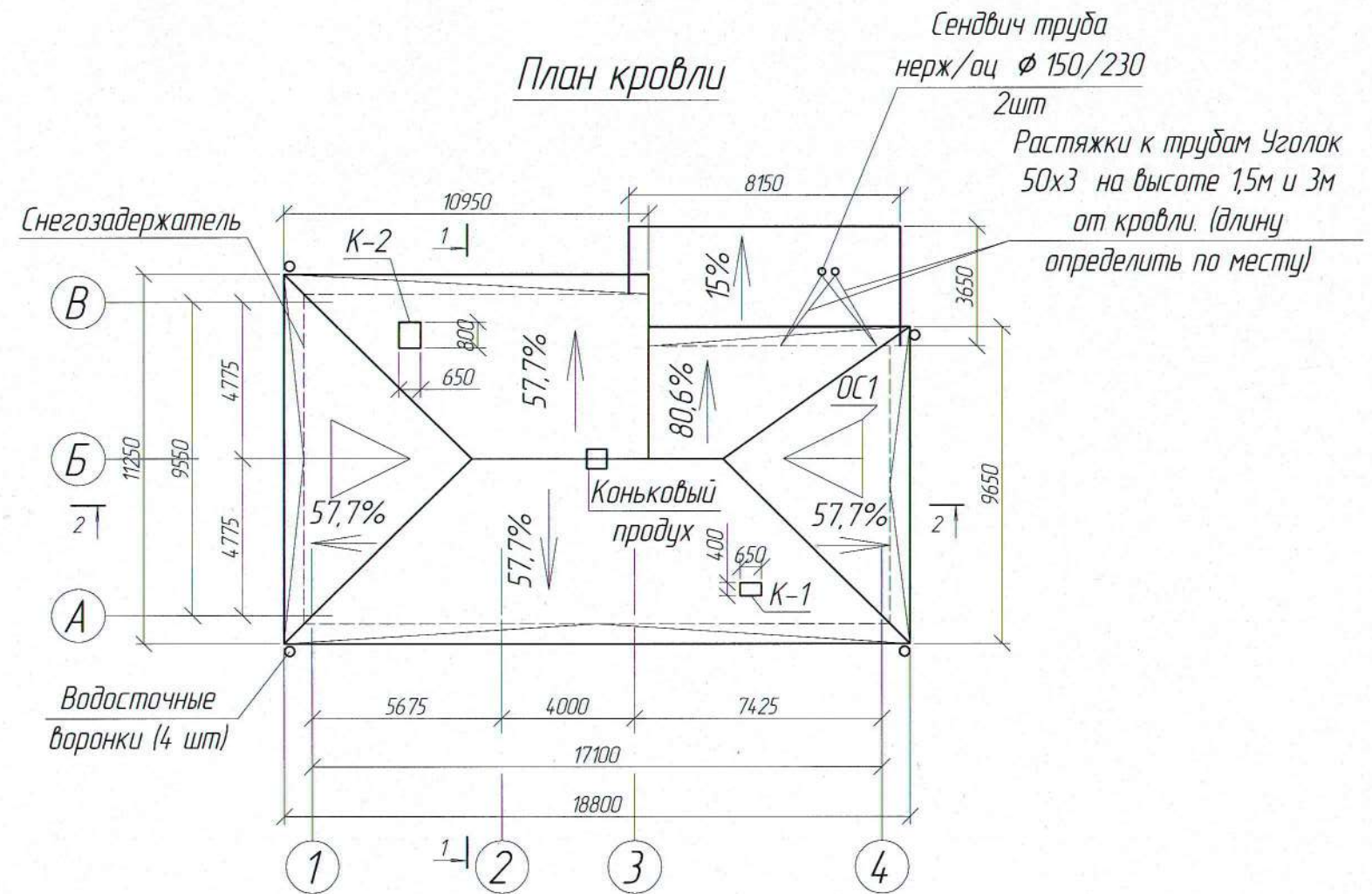
						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина		
						г. Чистополь РТ		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						2
Инженер		Попов Д.В.				План существующей кровли, план чердака	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						



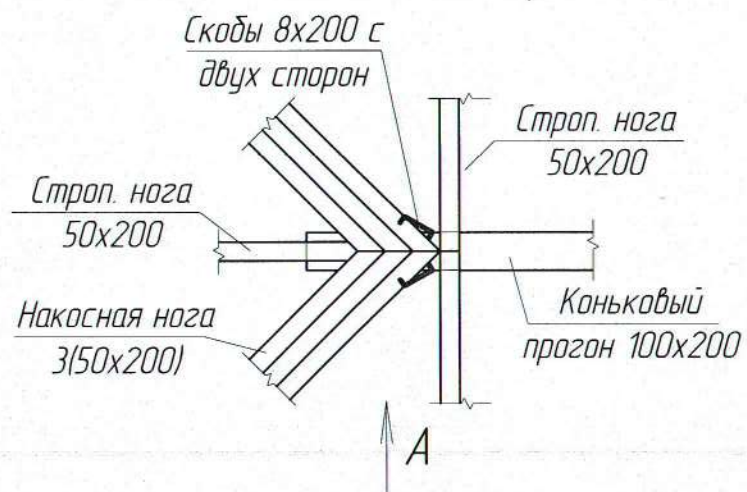
План стропил



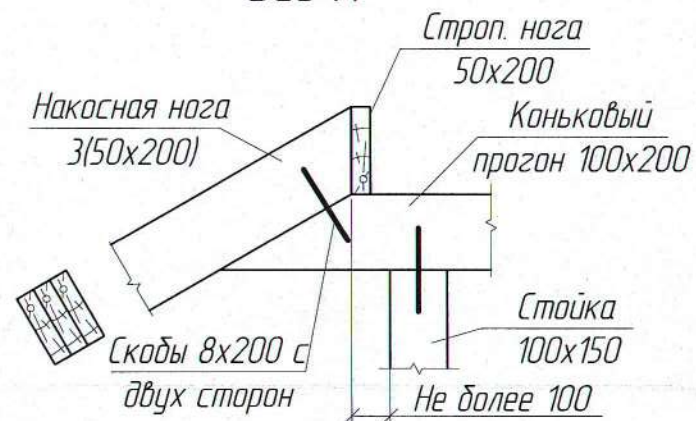
План кровли



Узел опирания накосных стропильных ног на коньковый прогон



Вид А



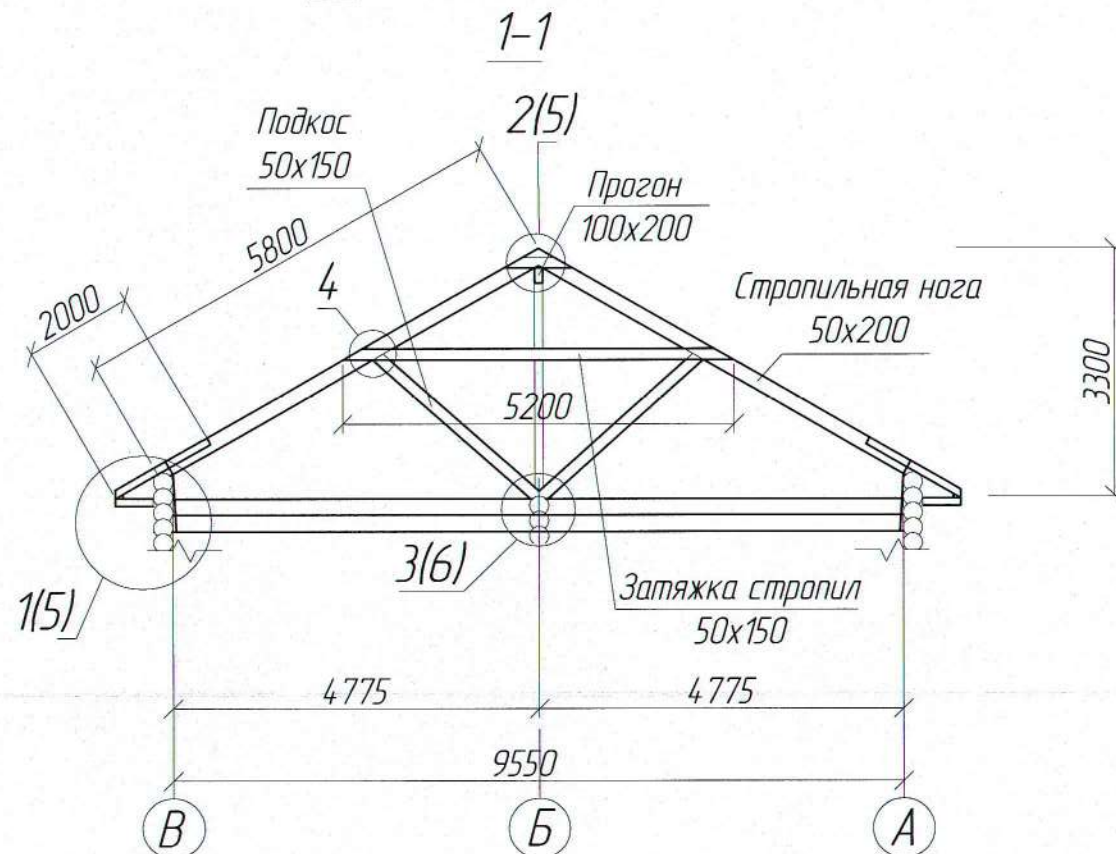
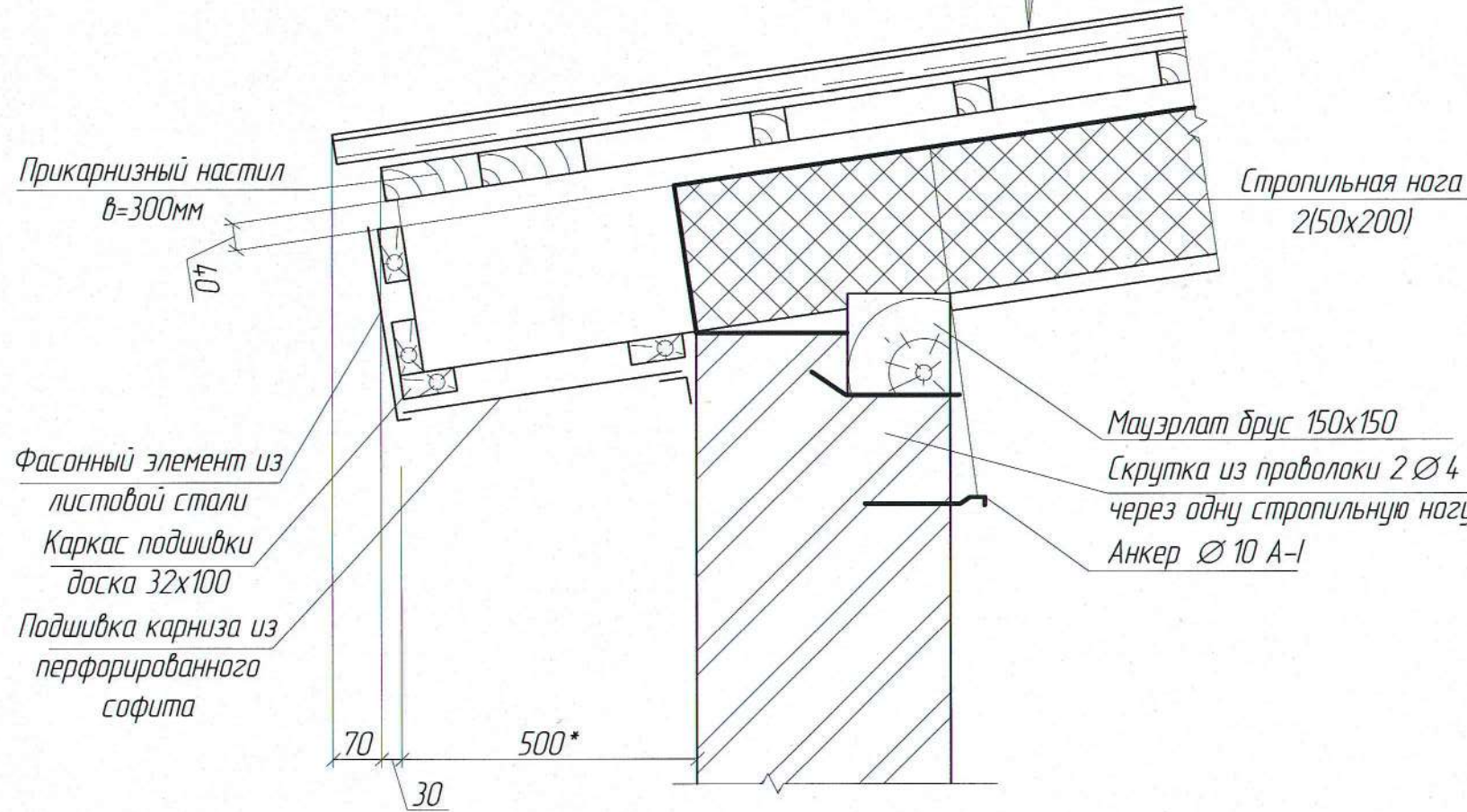
1. Растяжки окрасить эмалью ПФ-115 в 2 слоя по грунту ГФ-021

						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Полов Д.В.						3
Инженер		Полов Д.В.				План стропил, план кровли	ООО "КСК"	
Н.контр		Полов Д.В.						



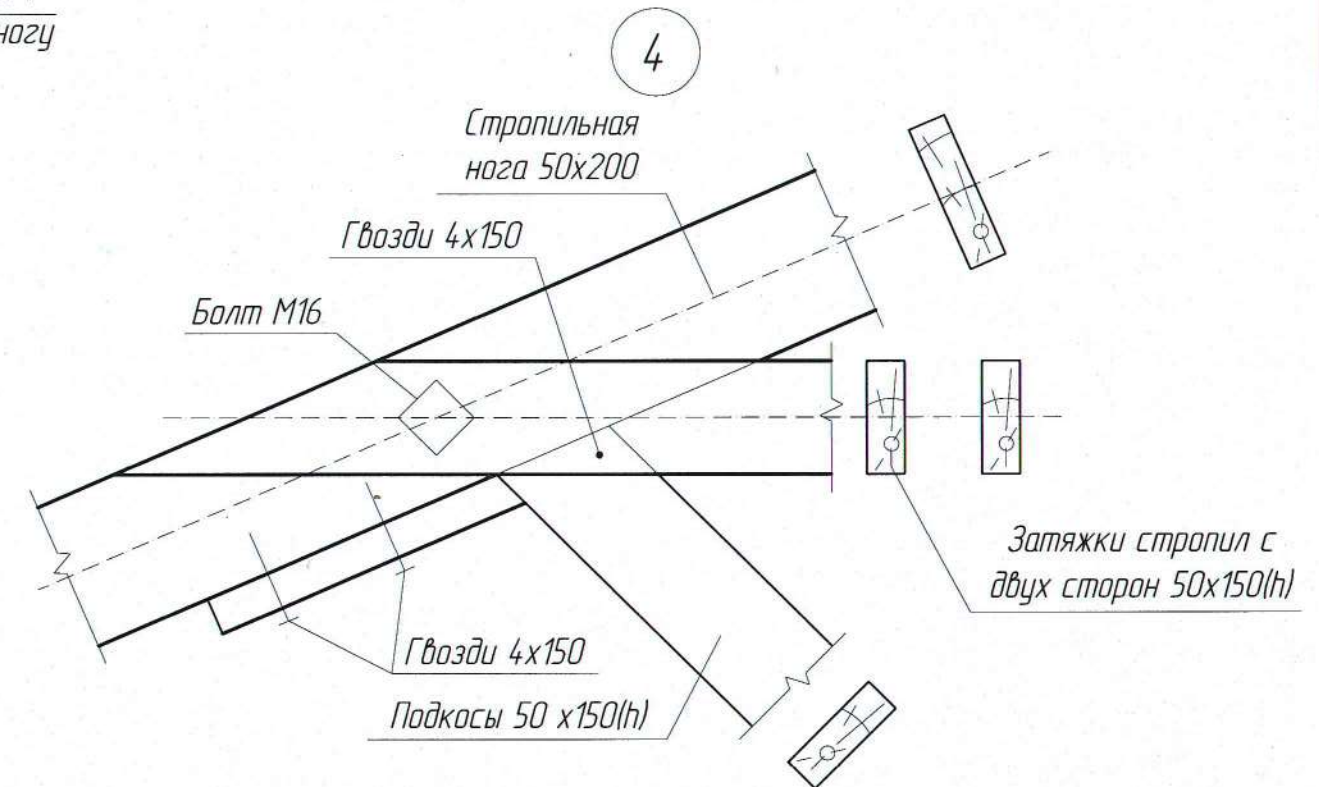
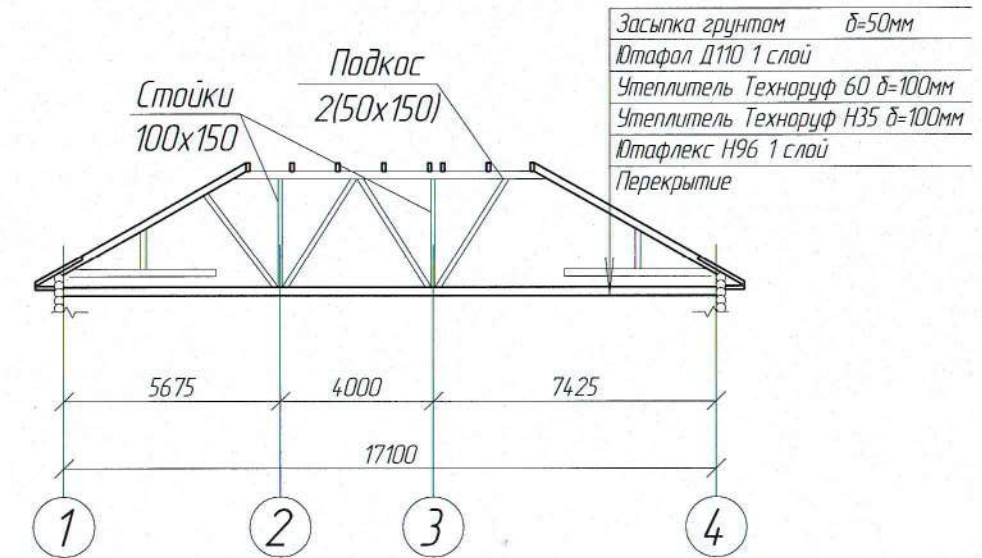
3-3

Профнастил НС35
Обрешетка 50x50 шаг 300
Контробрешетка
Ютафол Д110 - 1 слой
Стропила 2(50x200)
Утеплитель Технорф 60 δ=100мм
Утеплитель Технорф Н35 δ=100мм
Пороизоляция Ютафлекс Н96 1 слой
Дощатая подшивка потолка δ=25мм



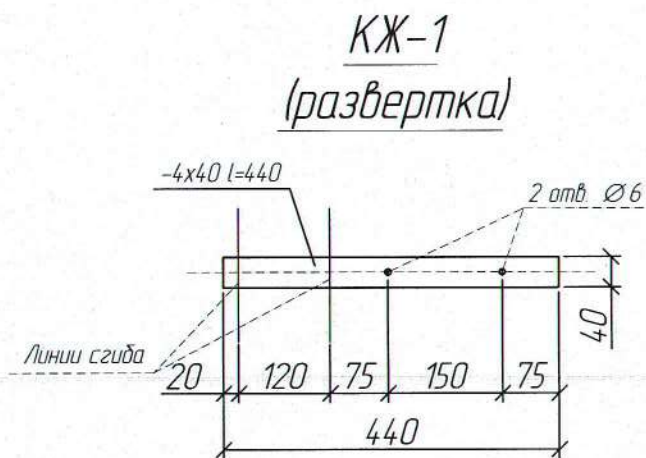
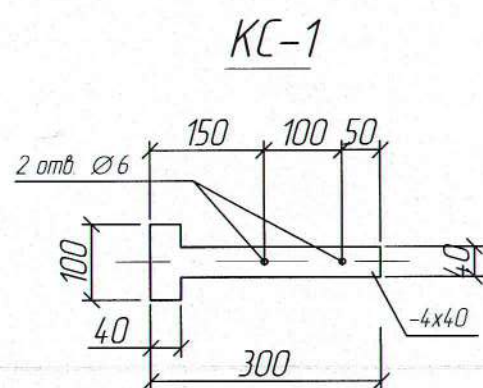
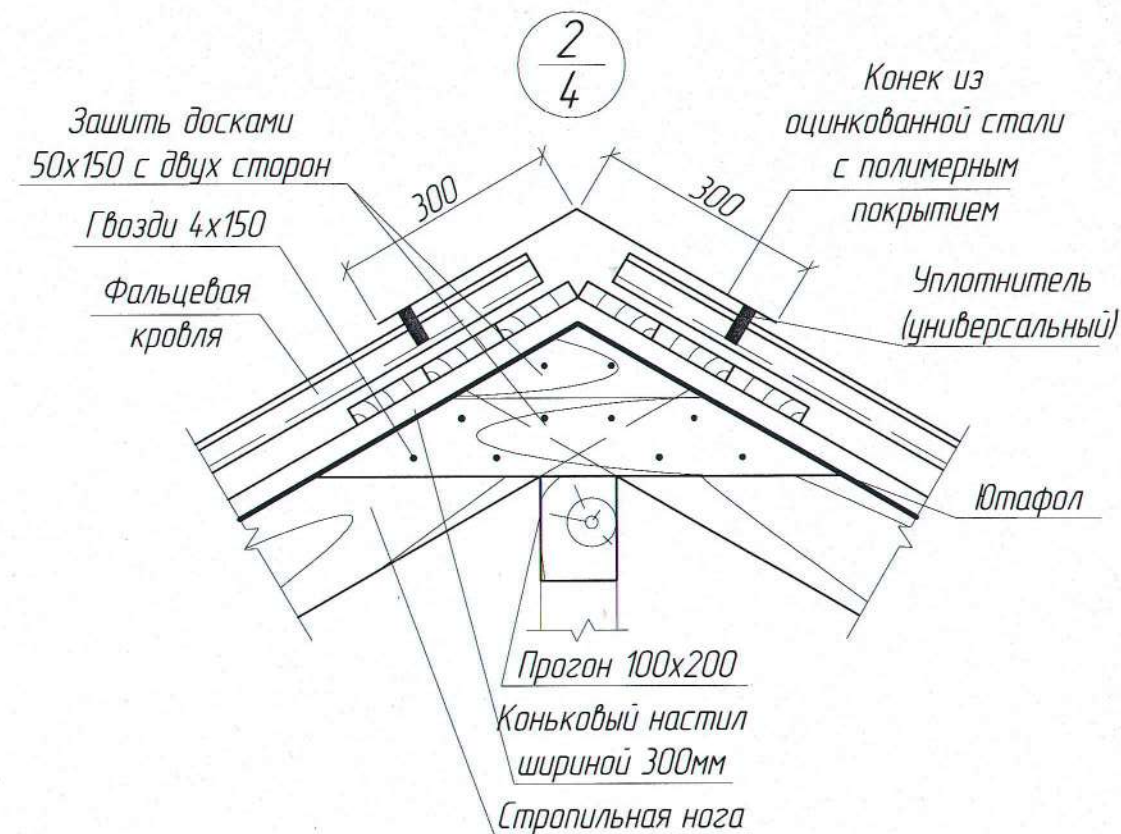
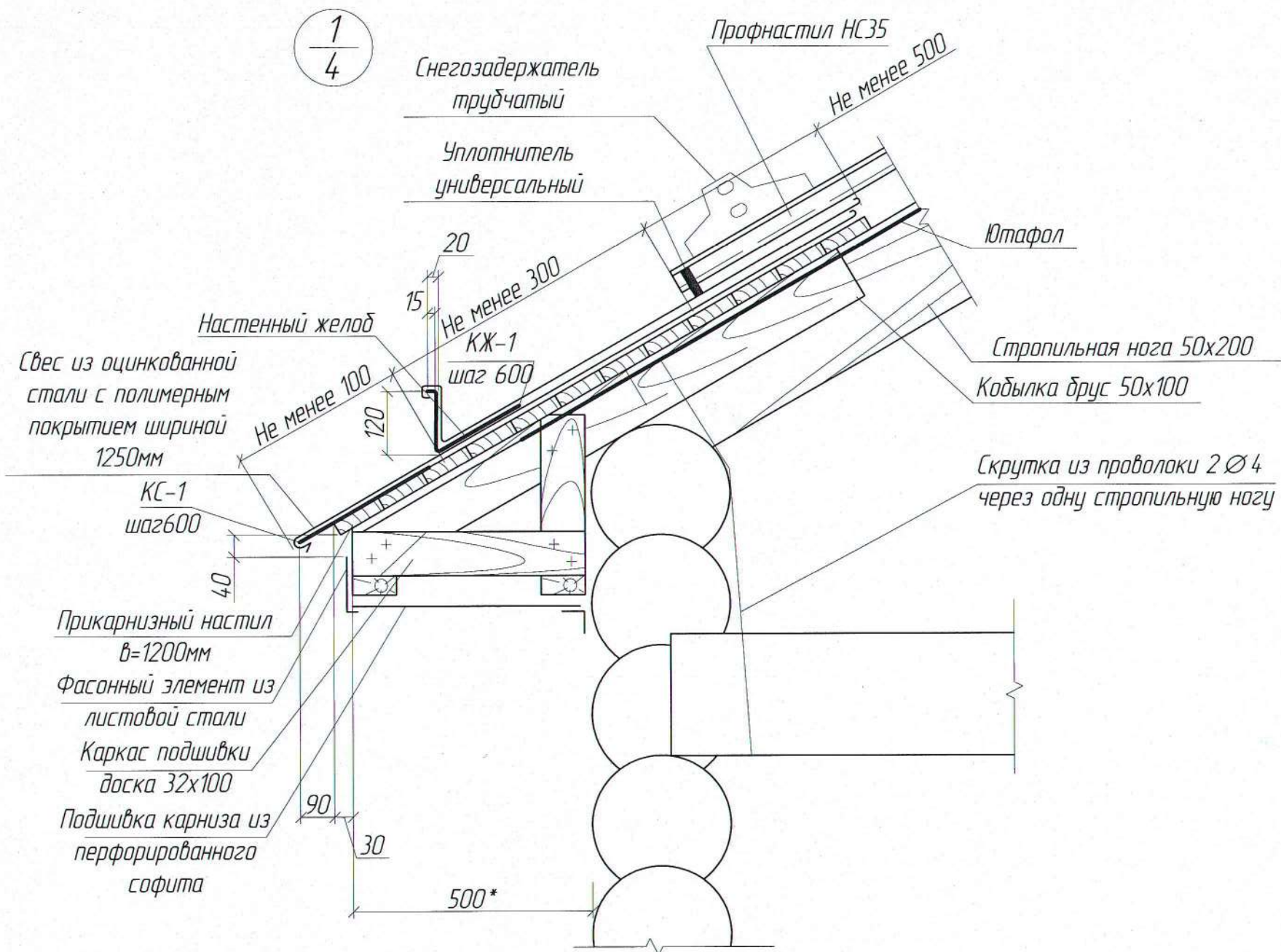
2-2

(подкосы стропил условно не показаны)



						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						4
Инженер		Попов Д.В.				Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, узел 4	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						

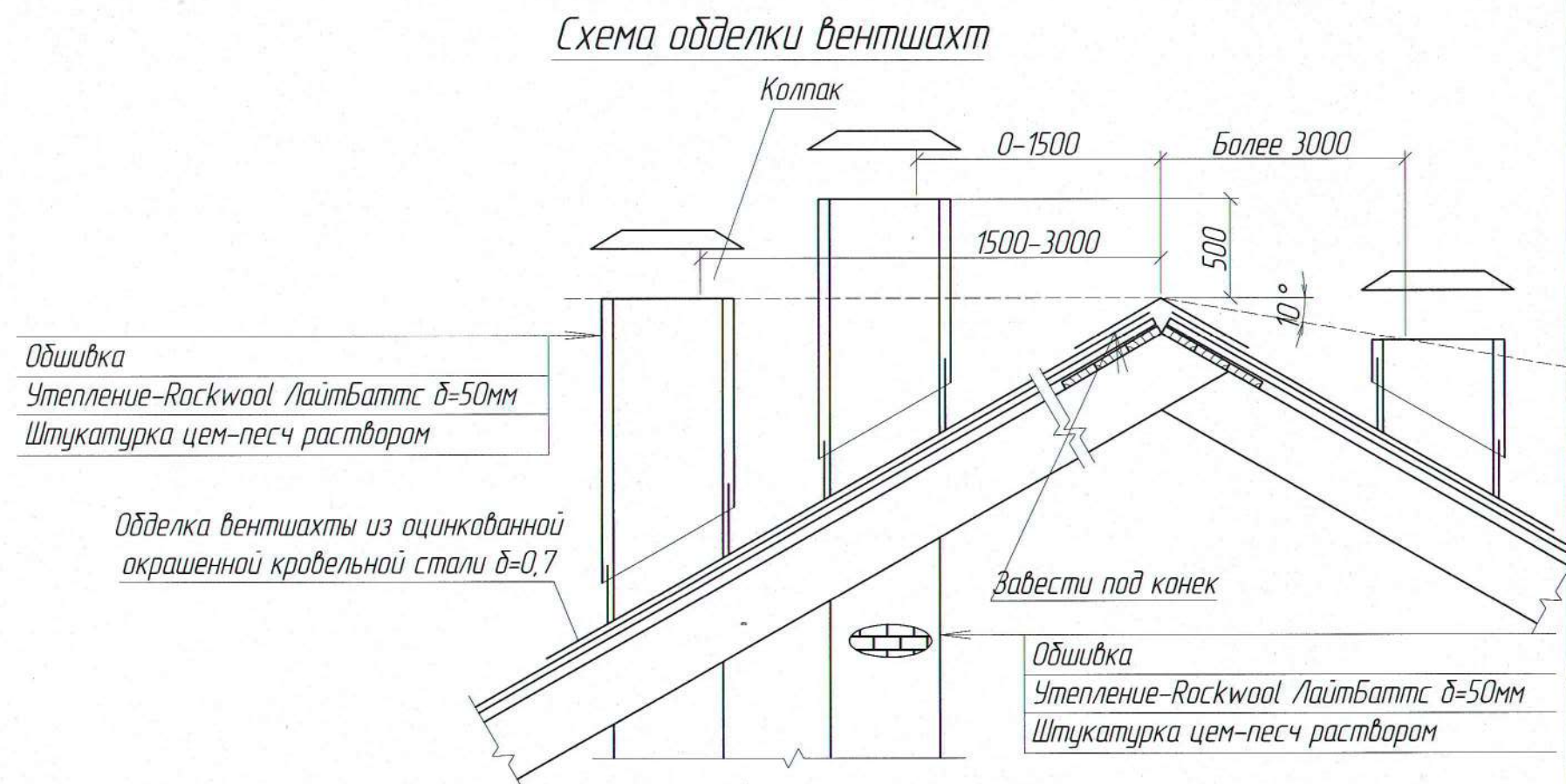
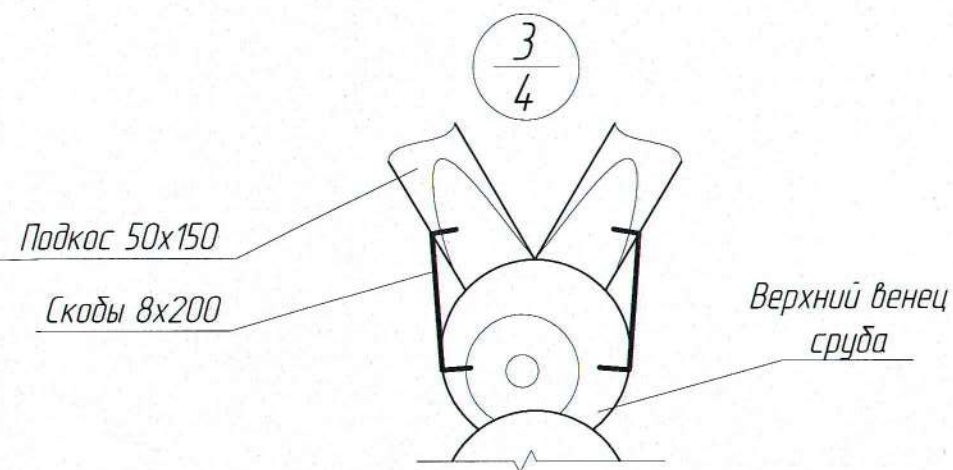







1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600-850мм (700-1000мм вдоль ската).

						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						5
Инженер		Попов Д.В.				Узлы 1, 2	ООО "КСК"	
Н.контр.		Попов Д.В.						

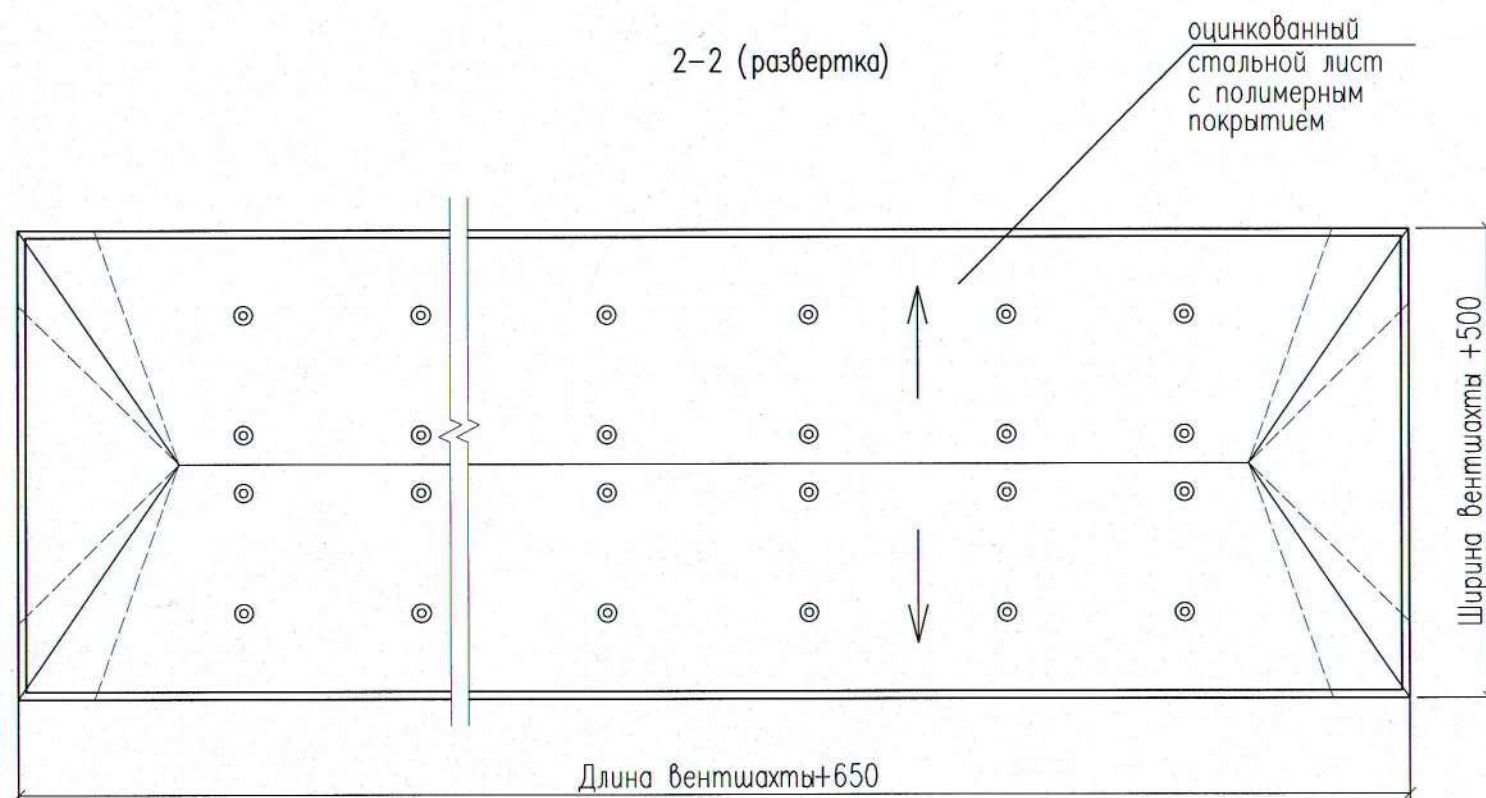
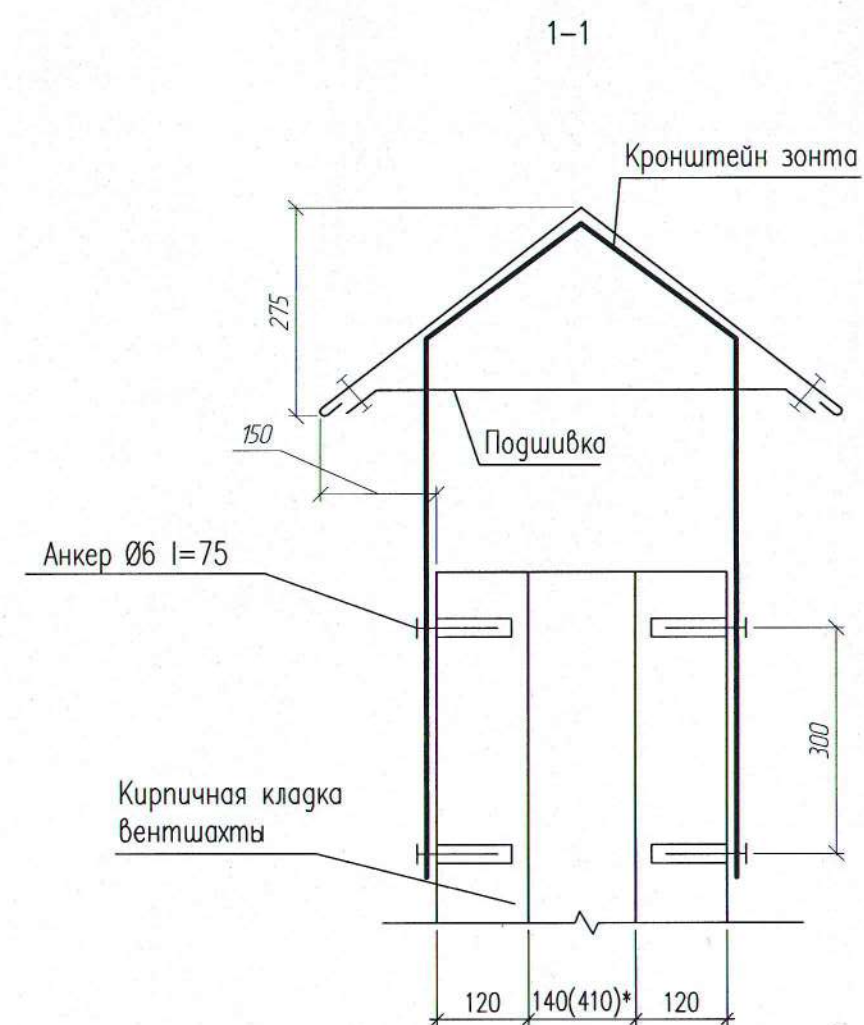
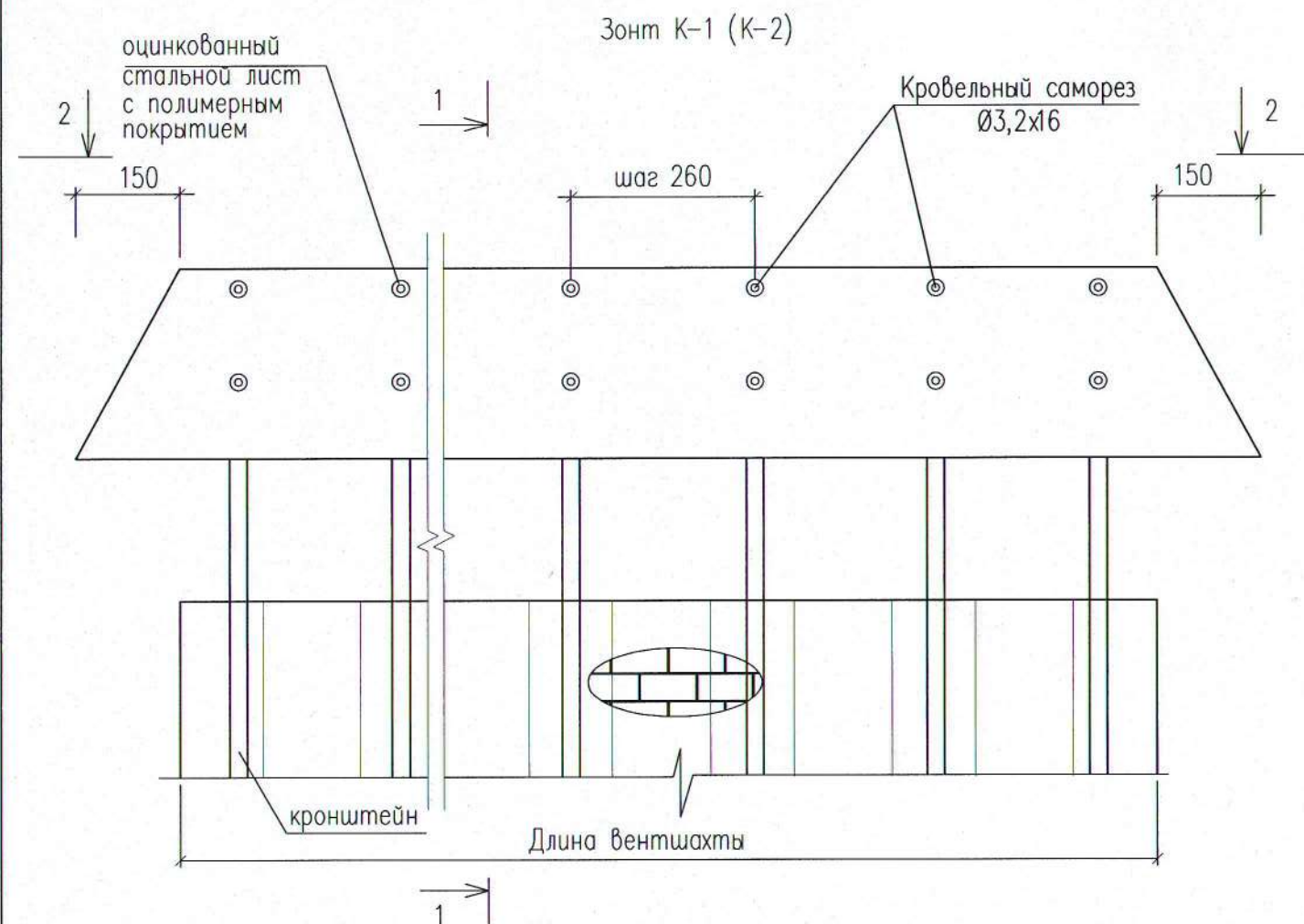




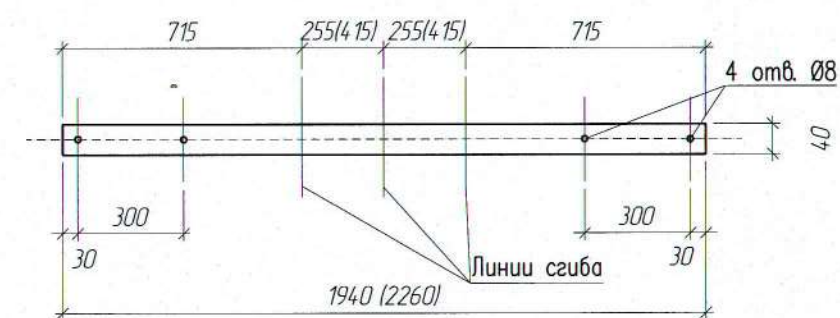
						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
ГИП		Попов Д.В.				Стадия		Лист
Инженер		Попов Д.В.				Ремонт крыши		6
Н.контр		Попов Д.В.				Узел 3, схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы		ООО "КСК"

ИНВ. № подл





Кронштейн зонта  
(развертка)



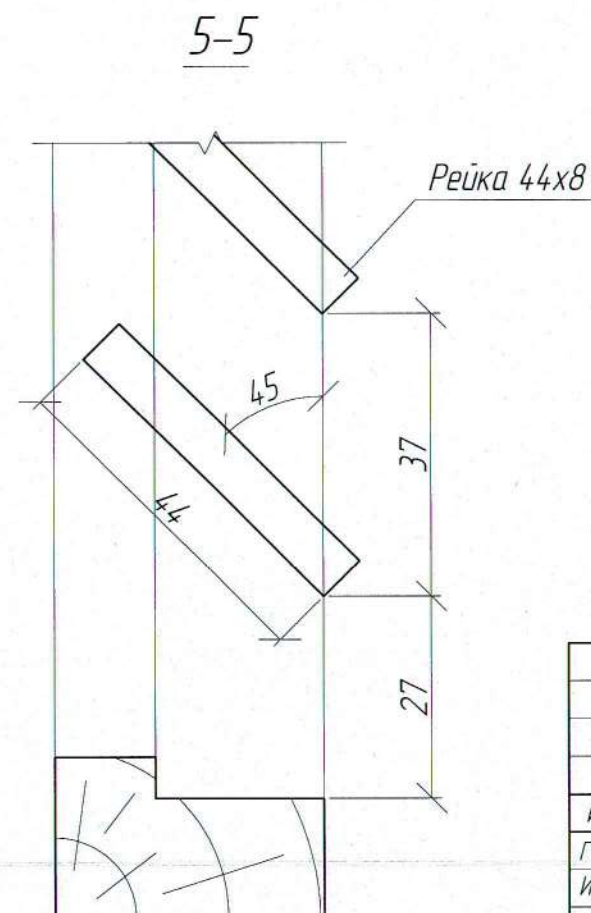
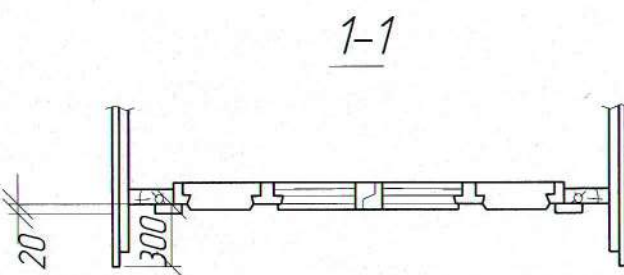
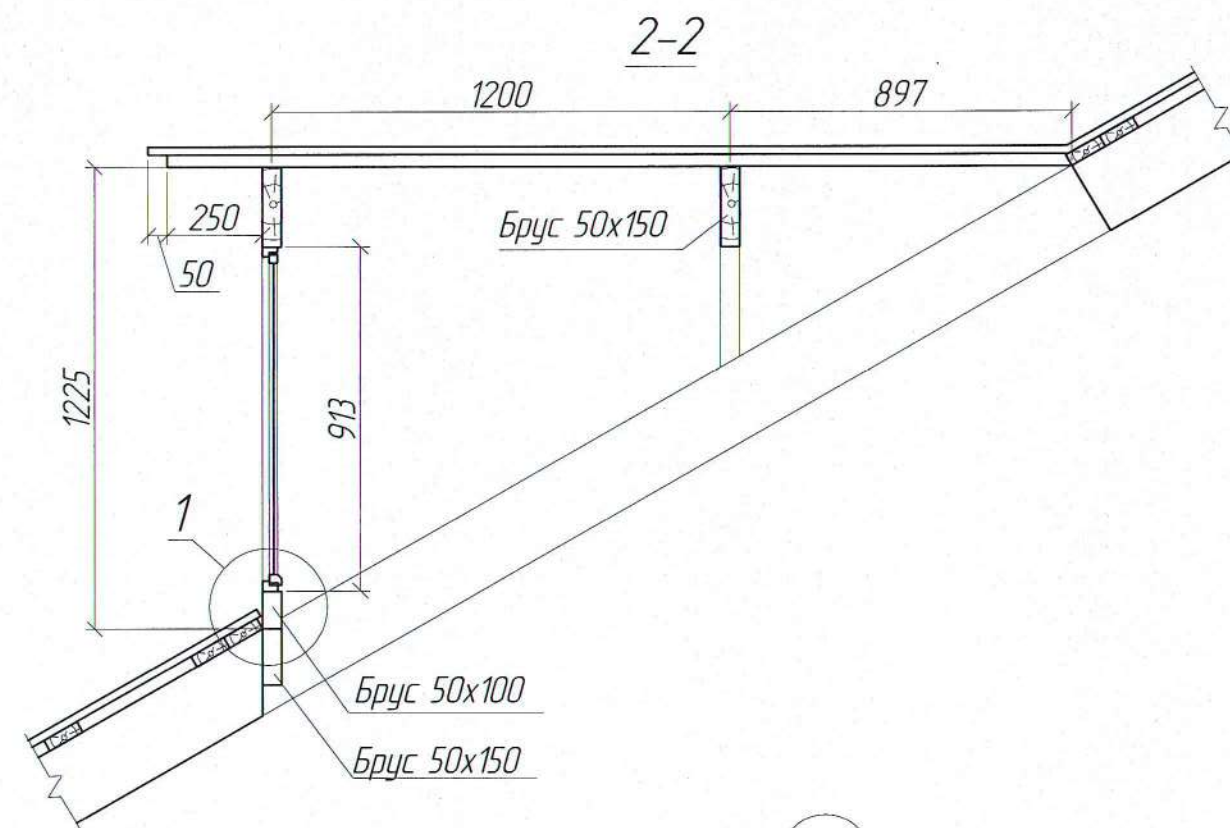
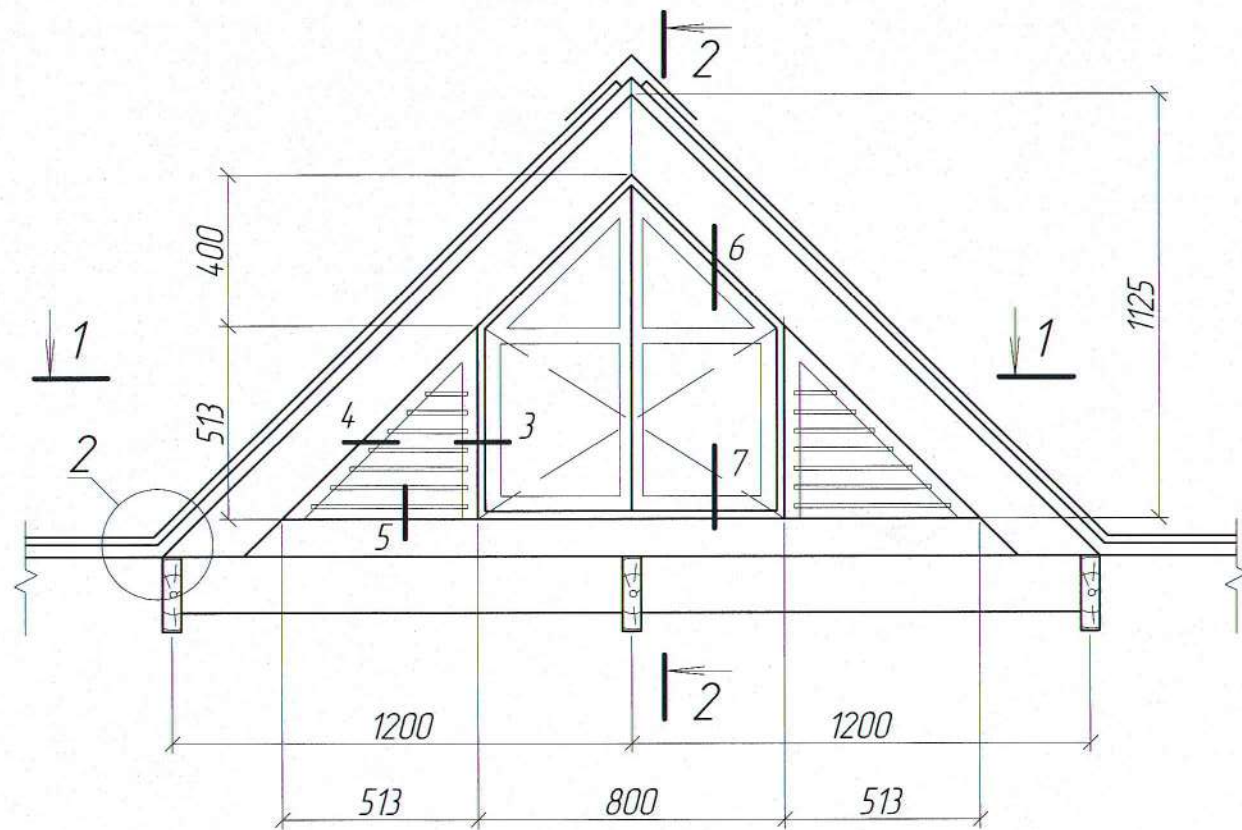
1. Обшивка вентшахты условно не показана

						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						7
Инженер		Попов Д.В.				Зонт К-1 (К-2)	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						

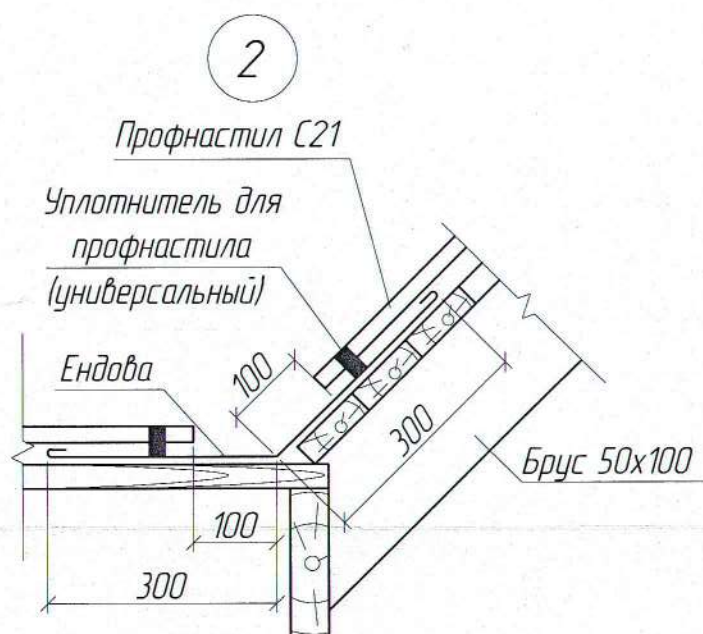
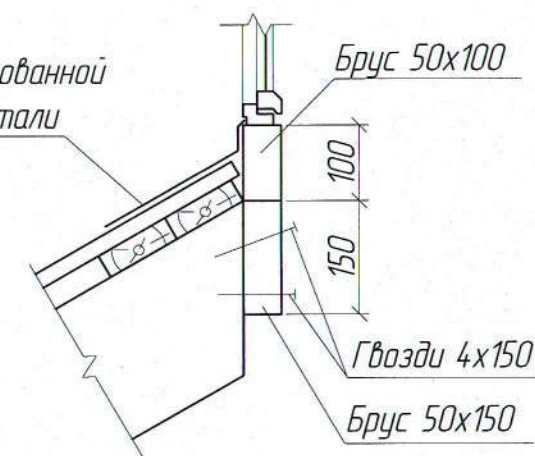
Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм



Слуховое окно ОС1



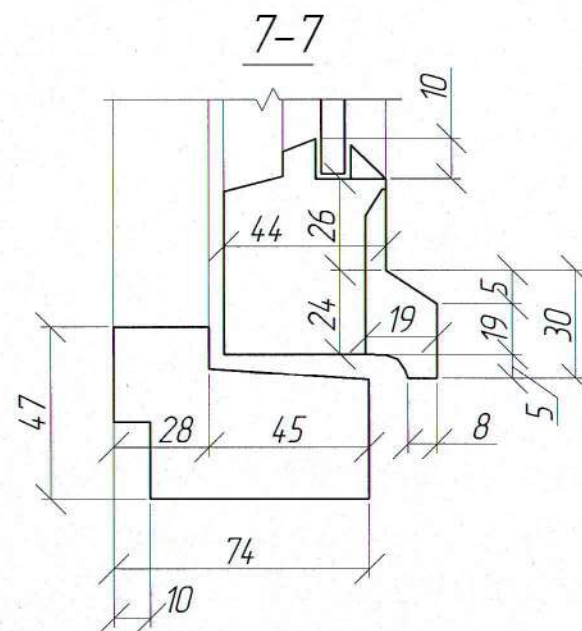
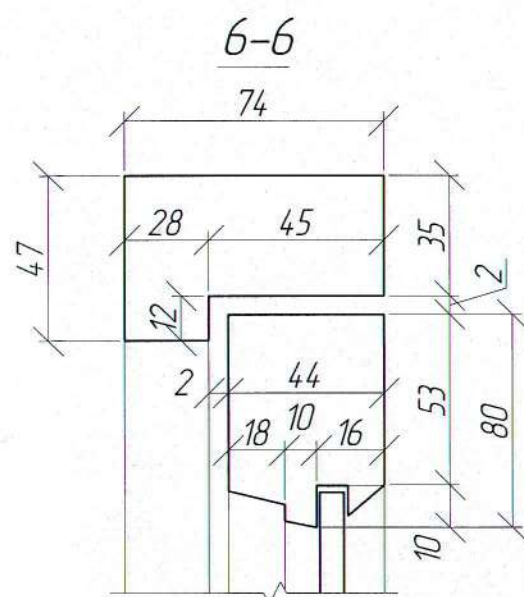
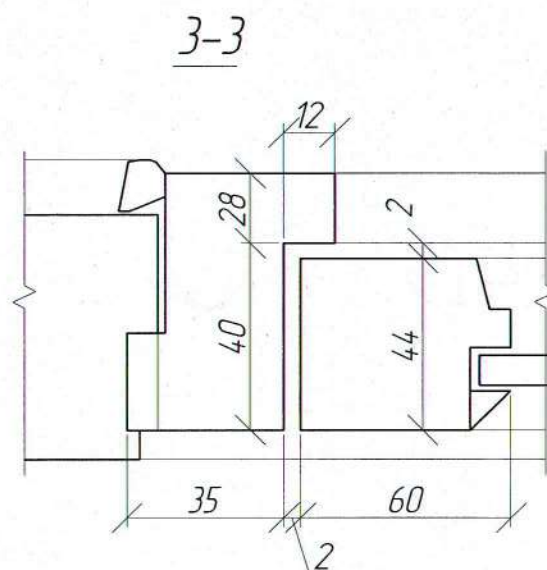
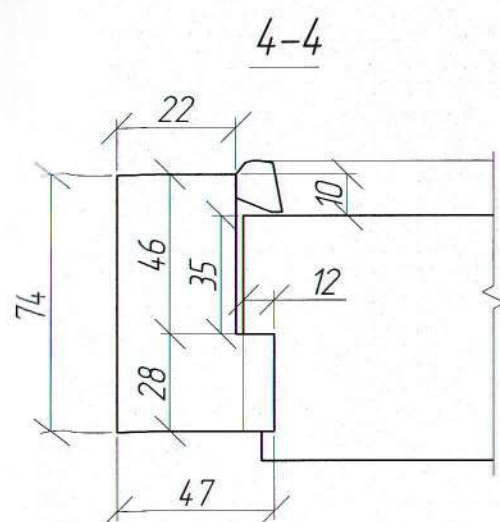
Фартук из оцинкованной  
окрашенной стали



1. Лист смотреть совместно с листом 9

						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП			Попов Д.В.					8
Инженер			Попов Д.В.			Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	ООО "КСК"	
Н.контр.			Попов Д.В.					





## Спецификация изделий и материалов

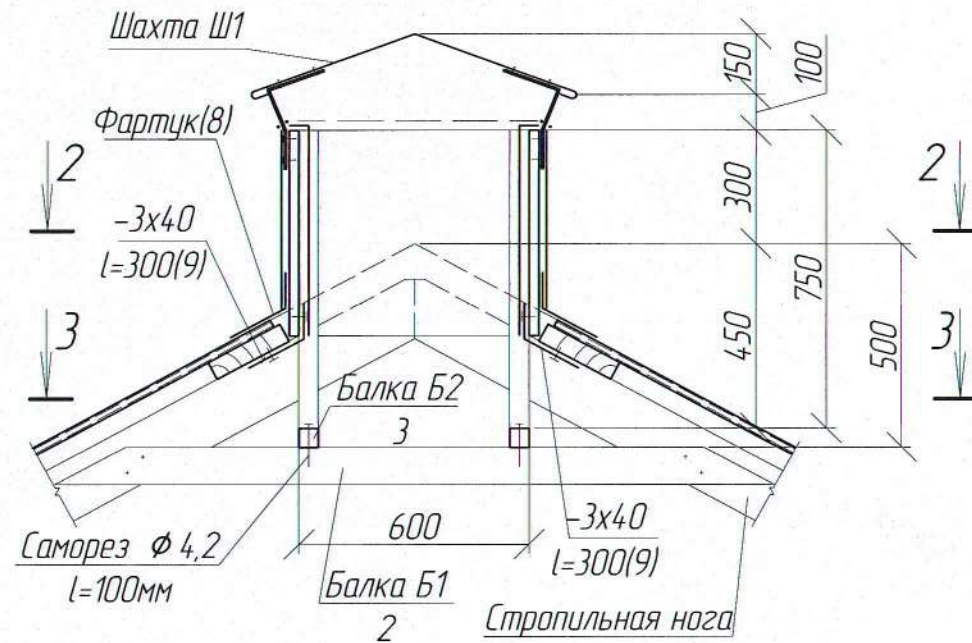
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 $l_{общ}=13,65м$	-		0,102м <sup>3</sup>
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 $l_{общ}=2,4м$	-		0,012м <sup>3</sup>
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) $l_{общ}=3,5м$	-		0,013м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 $l_{общ}=13,1м$	-		0,042м <sup>3</sup>
		Итого:			0,169м <sup>3</sup>
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина коробки			0,020м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м <sup>3</sup>
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные $l=75мм$	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное $\delta=4мм$	-		0,370м <sup>2</sup>

1. Лист смотреть совместно с листом 8

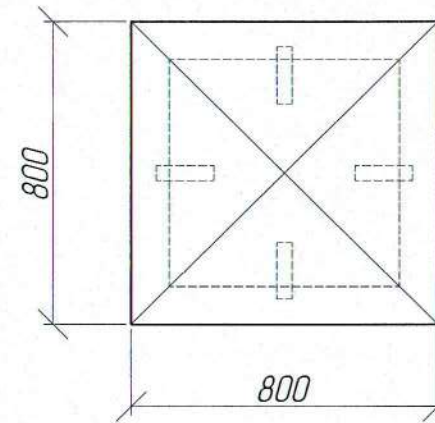
						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП			Попов Д.В.					9
Инженер			Попов Д.В.			Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	ООО "КСК"	
Н.контр			Попов Д.В.					



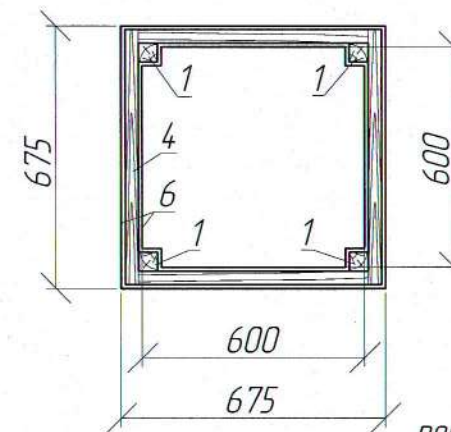
## Коньковый продух



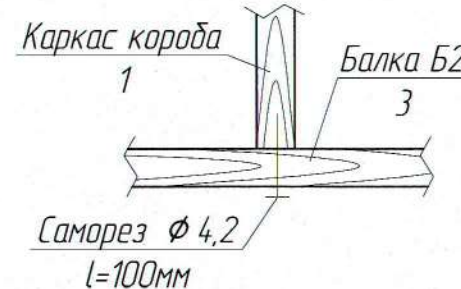
1-1



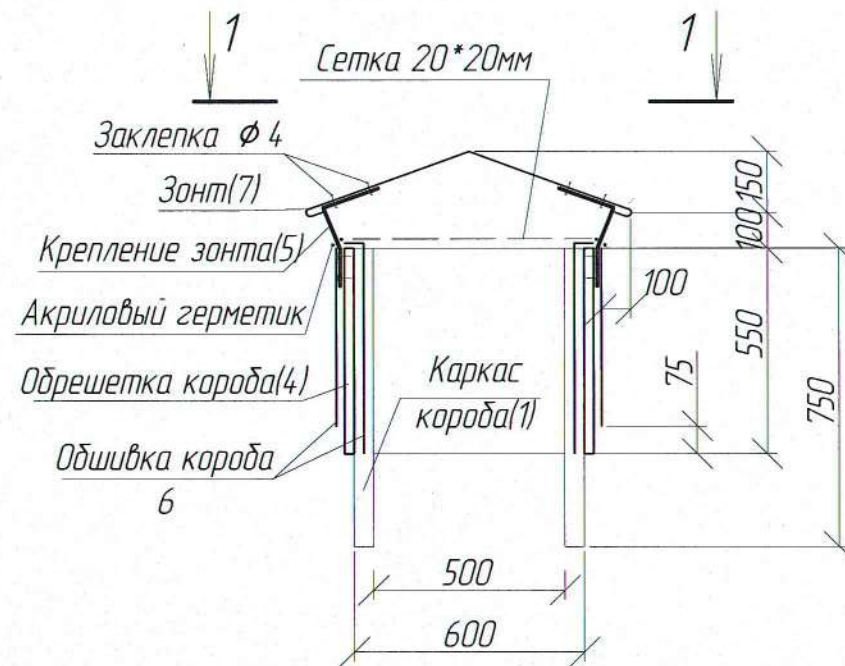
2-2



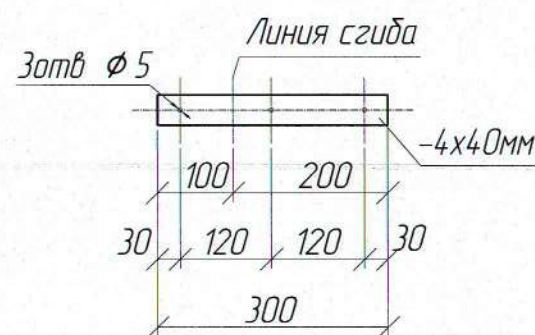
А-А



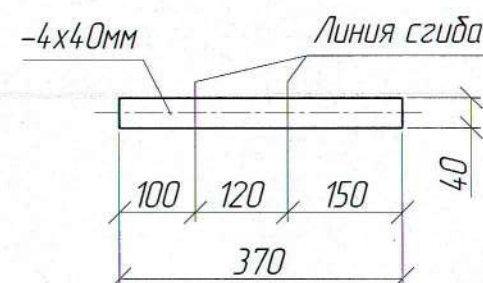
## Шахта Ш1



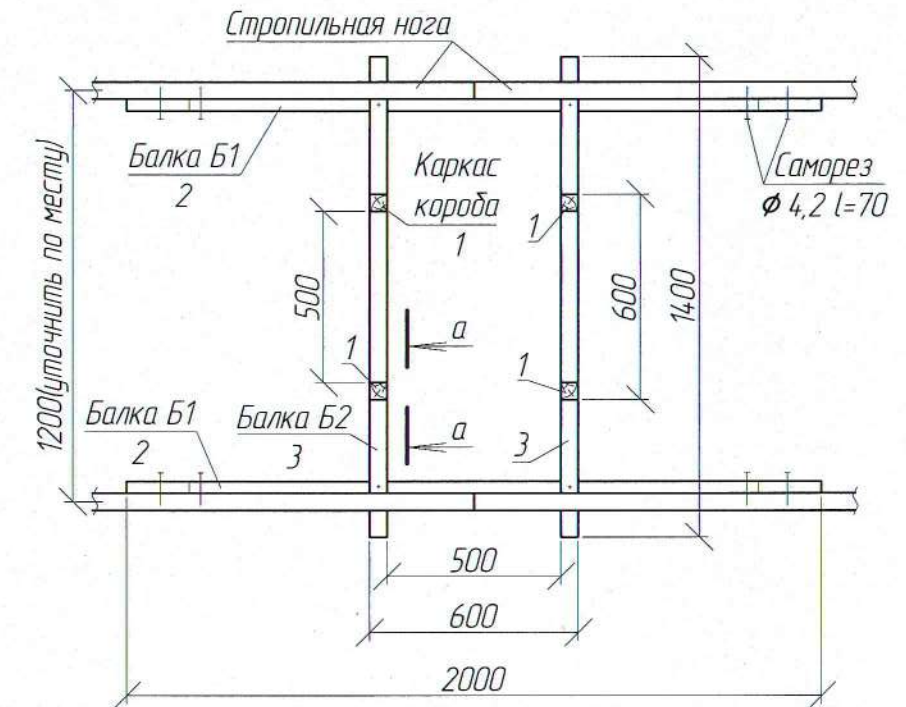
## Поз 9 (развертка)



## Крепление зонта (развертка)



## 3-3 (Покрытие кровли условно не показано)



1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86 \* Илсорт (кроме указанных в спецификации)
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием  $\delta=0,7$  мм с обеих сторон
6. Расход древесины на один продух: Илсорт - 0,03 куб.м, Илсорт - 0,05 куб.м
7. Спецификацию элементов см лист 11

						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						10
Инженер		Попов Д.В.				Коньковый продух	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						



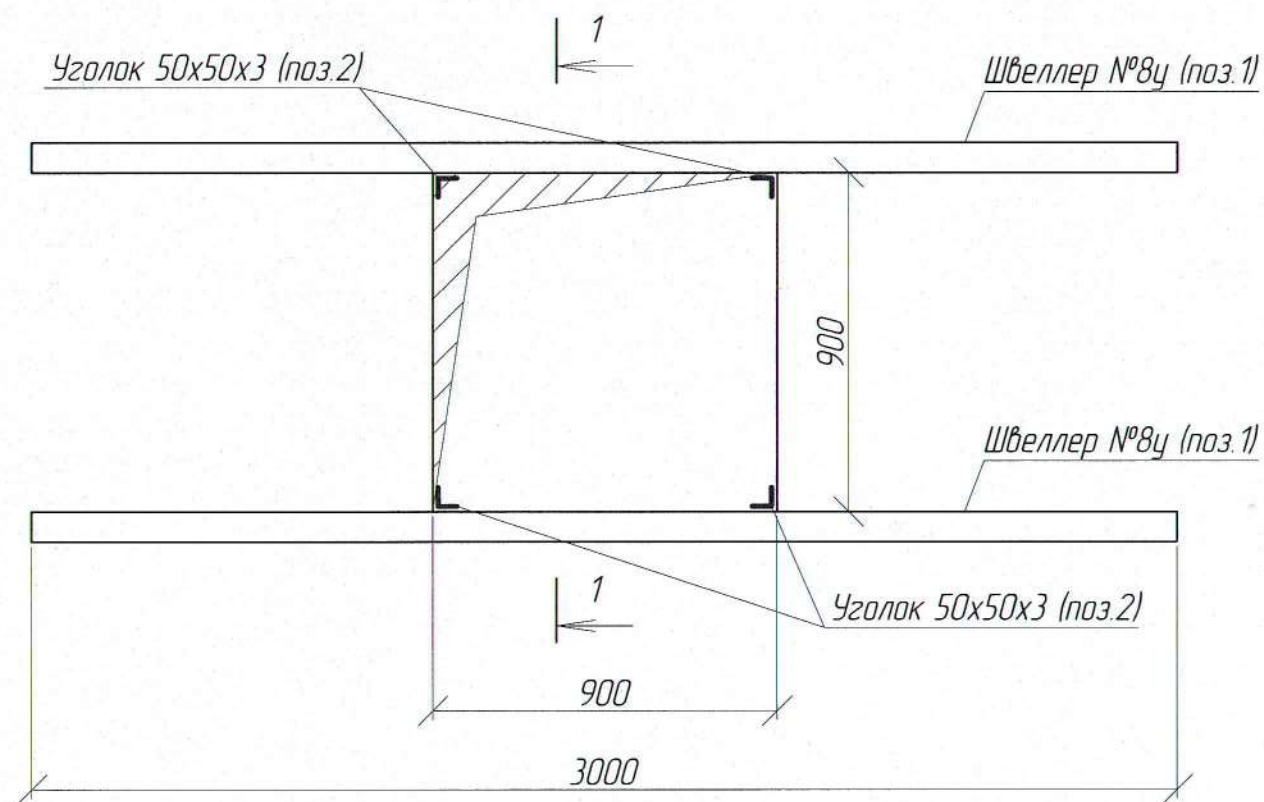
Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50х50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35х100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50х50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4х40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь- 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь- 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь- 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4х40 l=300мм	4	0,38	

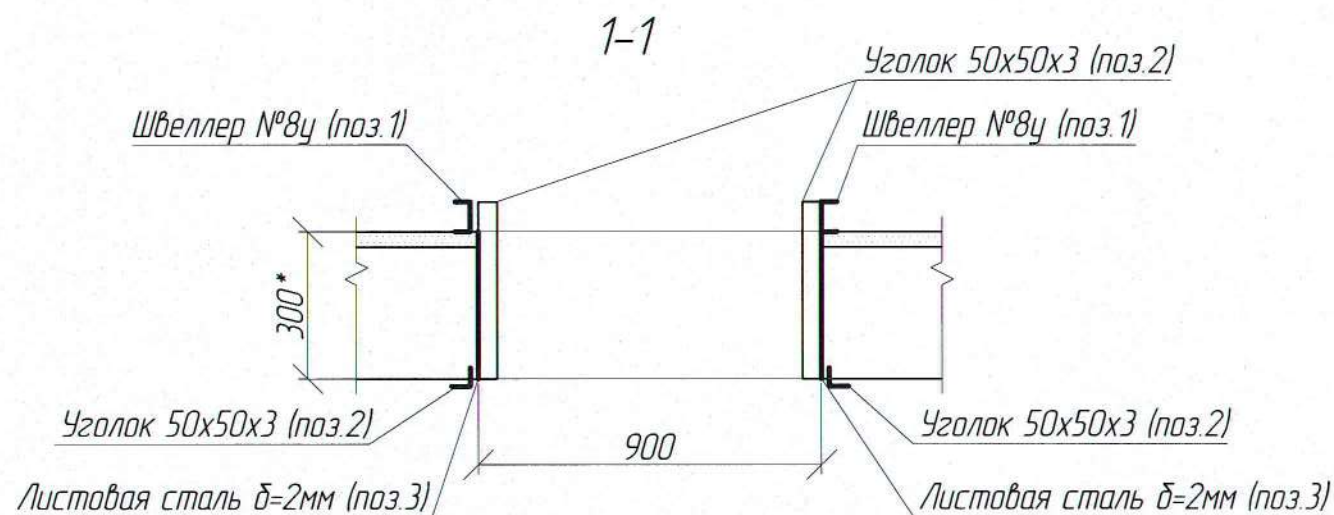
Взам. инв.№						
Подп и дата						
Инв.№ подл	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
	ГИП		Попов Д.В.			
	Инженер		Попов Д.В.			
	Н.контр		Попов Д.В.			
17-22/МКД-2-АР						
Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ						
Ремонт крыши						Стадия
						Лист
						Листов
Коньковый продох						000 "КСК"



# Схема усиления перекрытия в местах прорезки отверстия



- Швеллеры усиления перекрытия уложить поверх балок чердачного перекрытия (поперек балок) по слою прорезки из двух слоев рубероида.
- Монтажные соединения производить самонарезающими винтами с головкой-сверлом. При необходимости производства сварочных работ на месте соблюдать требования пожарной безопасности и техники безопасности. Горючие элементы перекрытия предварительно пролить водой.
- Не указанные катеты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов.
- Заводскую сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 3467-75.
- Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82\*) общей толщиной не менее 55мкм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушенные на монтаже окрасочные слои восстановить.
- Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9.402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9.032-74.
- Производство работ вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями:
  - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
  - ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия."
  - СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
- Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия".
- Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и приборам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий и промышленных объектов".



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
1					
2					
3	ГОСТ8240-97	Швеллер №8у L= 3.000м	2	21,2	С245
4	ГОСТ8509-93	L50х3 Lобщ= 9,200м	-	21,3	С245
5	ГОСТ 19903-2015	-2,0мм Sобщ= 1,8м2	-	28,3	С245

						17-22/МКД-2-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№доп	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.						12	
Инженер		Попов Д.В.				Схема усиления перекрытия в местах прорезки отверстия	ООО "КСК"		
Н.контр		Попов Д.В.							



# Спецификация изделий и материалов (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		<u>Стропильная конструкция</u>			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100х200	-	0,15м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Прогон 200х200	-	0,96м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Стропила 50х200	-	3,52м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Стойки 50х150	-	0,11м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 50х150	-	0,63м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Затяжки стропил 50х150	-	0,9м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Связи	-	0,22м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150х150	-	0,17м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50х100	-	0,74м <sup>3</sup>	
	Итого древесины в стропильной системе			7,4м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40х75)	-	0,79м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Каркас подшивки (32х100)	-	0,59м <sup>3</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50х150)	-	89,6м <sup>2</sup>	
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50х50)	-	170,3м <sup>2</sup>	
ОС-1	Листы 8, 9	Слуховое окно ОС-1	2		
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 90м	-	8,82	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=400	6	0,25	
		<u>Кровля</u>			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-	219,5м <sup>2</sup>	
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (свесы, желоба)		1110,8	194,9м <sup>2</sup>
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (конек, примыкания)		248	43,5м <sup>2</sup>
		Уплотнительная лента герметиз.			178,5м
		Софит перфорированный 0,45мм	-	40,4м <sup>2</sup>	
		Уголок из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием	-		67,4 п.м.
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (карниз)	-		18,9м <sup>2</sup>
		Ютафол Д110	-		259,9м <sup>2</sup>
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютафол СП1	-		156м
КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	116	0,55	
КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	116	0,45	

# Спецификация изделий и материалов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
К-1	Лист 7	Зонт К-1	1		
К-2	Лист 7	Зонт К-2	1		
		Снегозадержатель трубчатый	18		54м
	Лист 10, 11	Коньковый продух	1		
	Серия 1.100.2-5 вып.1	Стремянка ЛВ-6.27-1	1	25,68	
		Люк 800х800 EI60*	1		Огнестойкость EI60
		Труба водосточная Ø 150мм	4		
		Воронка	1		
		Колено 45°	3		
		Звено прямое l=1050мм	6		
		Отмет	1		
		Зонт К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		12м <sup>2</sup>
	ГОСТ 19903-74*	Кронштейн -4х40 l=1940	3	2,44	
		Зонт К-2			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		17м <sup>2</sup>
	ГОСТ 19903-74*	Кронштейн -4х40 l=2260	4	2,8	

1. Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

2. Площадь огнезащиты конструкций крыши 452,3м<sup>2</sup>, обрешетки -350,7м<sup>2</sup>.

17-22/МКД-2-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина					
г. Чистополь РТ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Полов Д.В.			
Инженер		Полов Д.В.			
Ремонт крыши				Стадия	Лист
					13
Н.контр				Спецификация изделий и материалов (начало)	
				ООО "КСК"	






Спецификация изделий и материалов (начало)

[illegible]

Спецификация изделий и материалов (окончание)

[illegible]

1. Диаметр дымохода уточнить по месту (по диаметру дымохода отопительного оборудования).

						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
ГИП		Попов Д.В.				Ремонт крыши	Стадия	Лист
Инженер		Попов Д.В.						14
						Спецификация изделий и материалов (окончание)	ООО "КСК"	
Н.контр		Попов Д.В.						



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист.	Наименование.	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы.	
17-22/МКД-2-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.

Проектом предусматривается:

- очистка стен от отслоившейся штукатурки
- облицовка фасада металлическим сайдингом (вагонка)
- замена окон в лестничных клетках на пластиковые

2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g=235.2$  кгс/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;

3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"

4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта Д.В. Попов



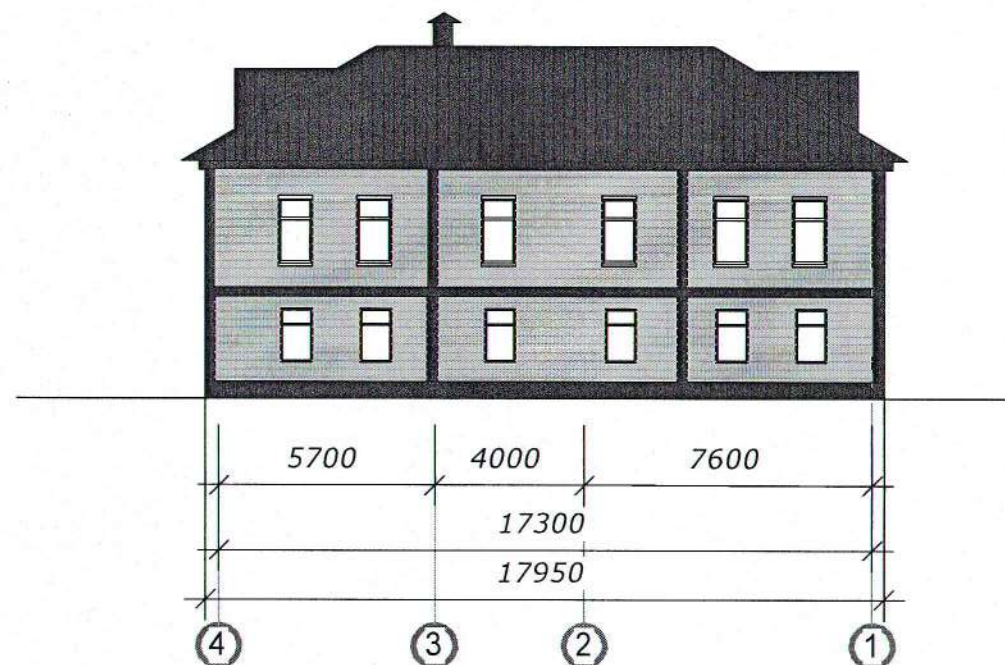
						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
								Листов
ГИП		Д.В. Попов						1
инженер		Д.В. Попов				Общие данные	000 "КСК"	
Н.контр.		Д.В. Попов						
								5



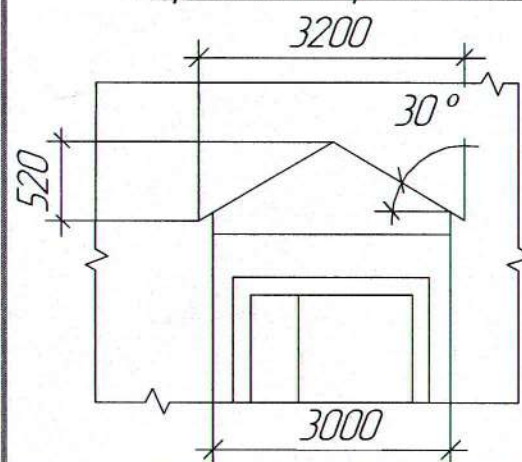
Фасад 1-4







Фасад 4-1



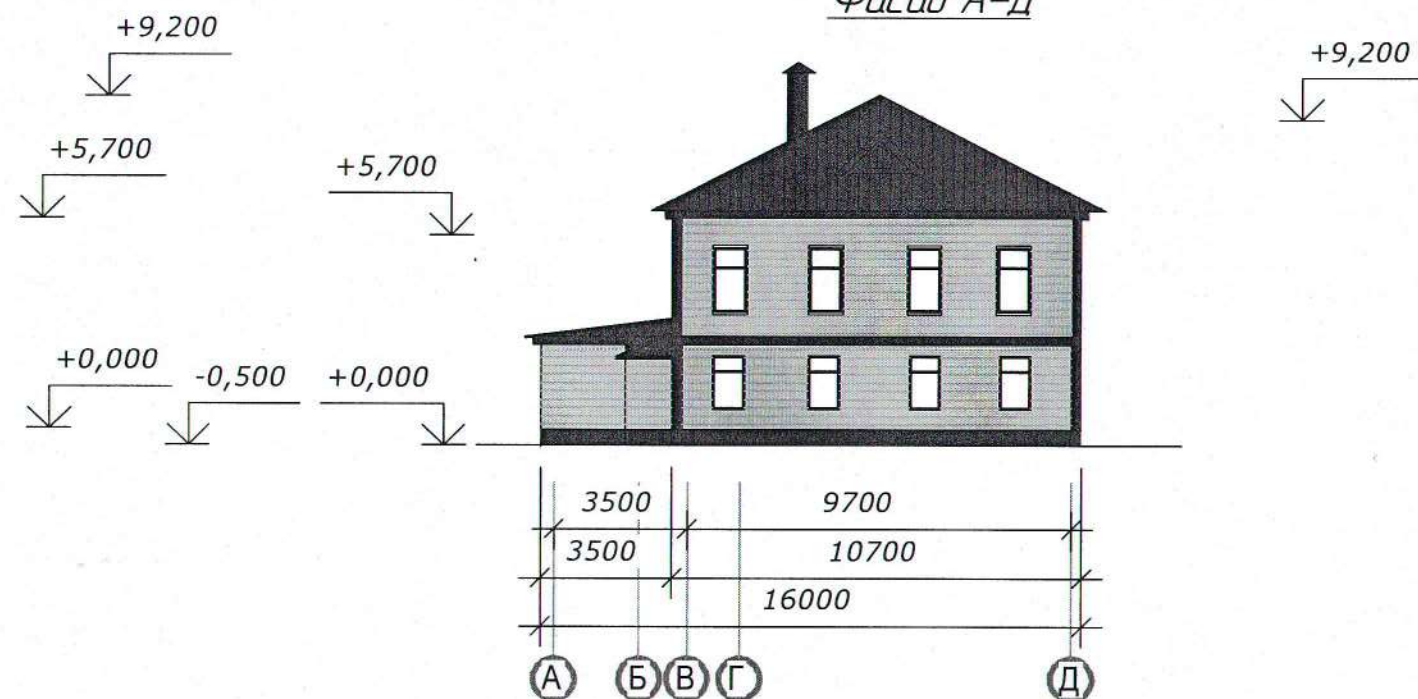
Фрагмент фасада 1-8



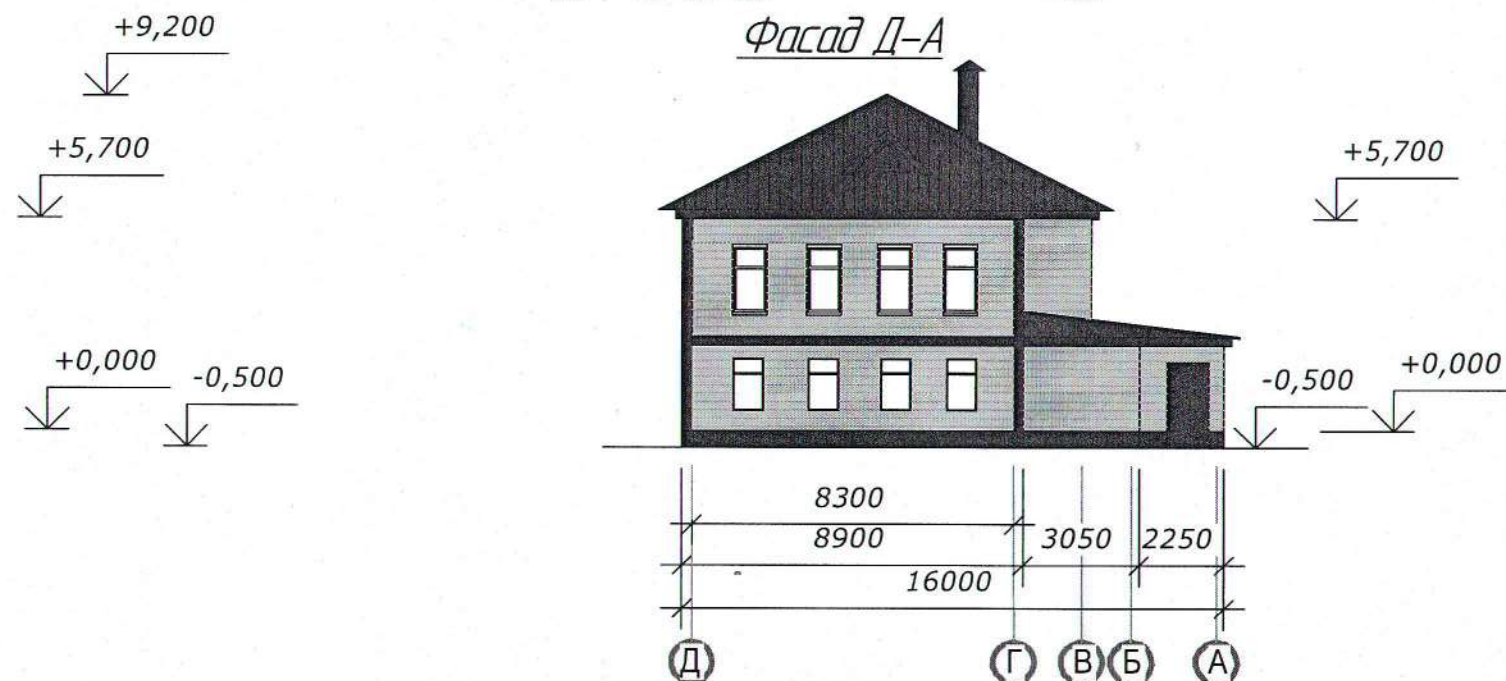
Цветовое решение фасадов

-  1 - Цоколь Профнастил С-10 цвет RAL 8017
-  2 - Обшивка стен. Металлосайдинг цвет RAL 1015
-  3 - Обшивка стен. Металлосайдинг цвет RAL 8017
-  4 - Кровля здания, Профнастил Н-35  
кровля козырьков. Профнастил С-21  
цвет RAL 8017

Фасад А-Д






Фасад Д-А



						17-22/МКД-2-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина, г. Чистополь РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП								2	5
инженер									
Н.контр.						Фасады	ООО "КСК"		



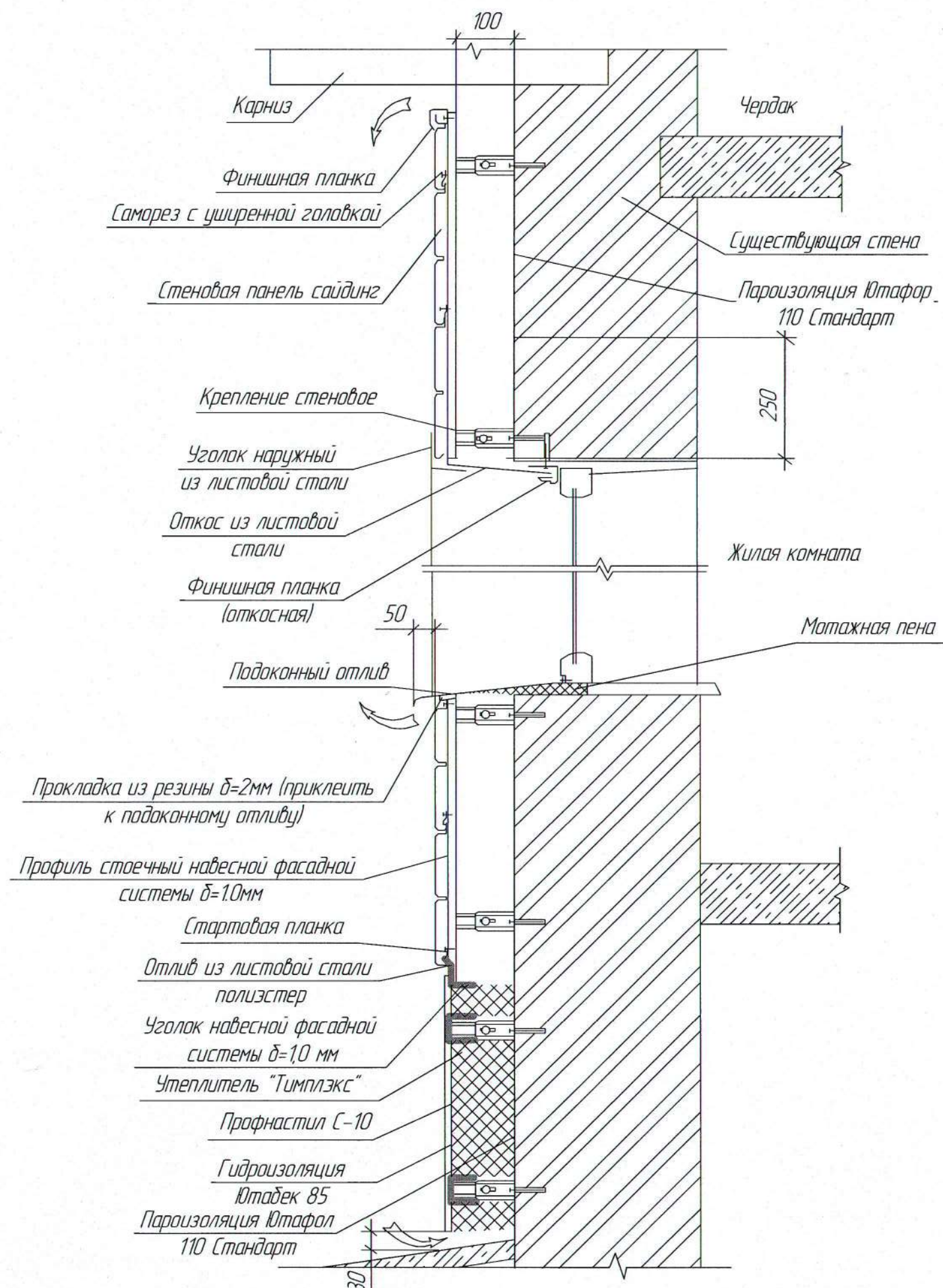
## Паспорт цветного решения фасада

№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL - 8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL-8017	Сайдинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL-1015	Сайдинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков	<div>Белый</div>	F-200	УНИ-АКРИЛ-С, ДАЕРОН
5	Оконные откосы	<div>Белый</div>	RAL-9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки	<div></div>		Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL-8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL-8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,6

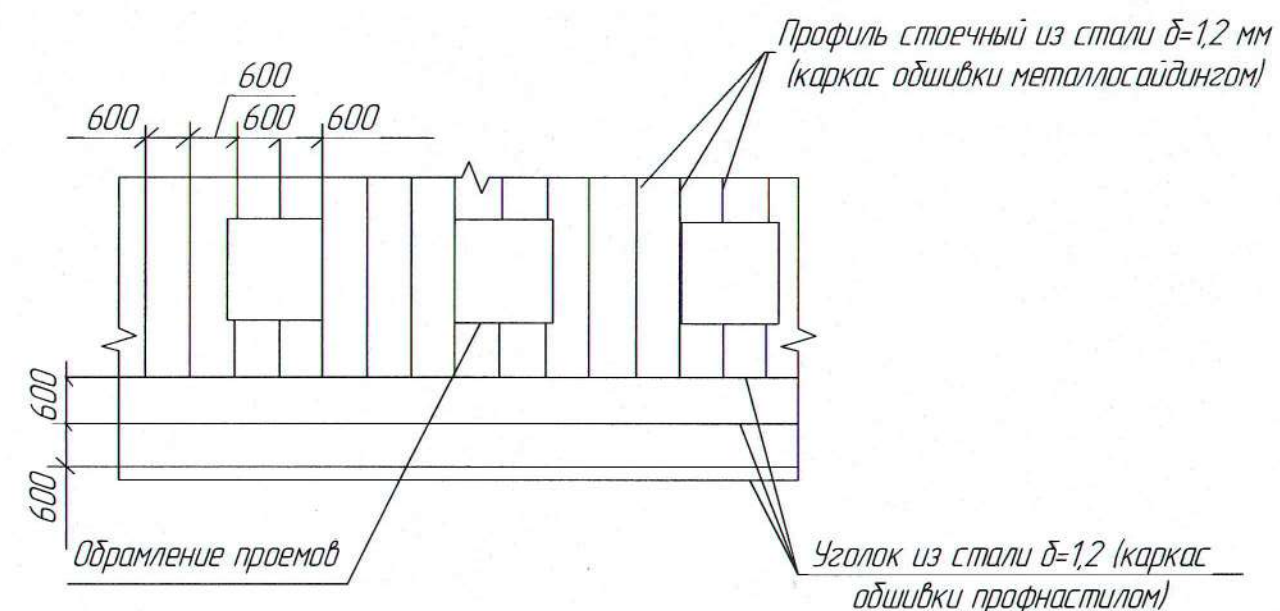
17-22/МКД-2-АР				
Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина, 2. Чистополь РТ				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп
ТИП	Д.В. Попов			
инженер	Д.В. Попов			
Начальн	Д.В. Попов			
паспорт цветного решения фасада			ИП Шахматов А.Г.	



# Схема обшивки стен металлическим сайдингом



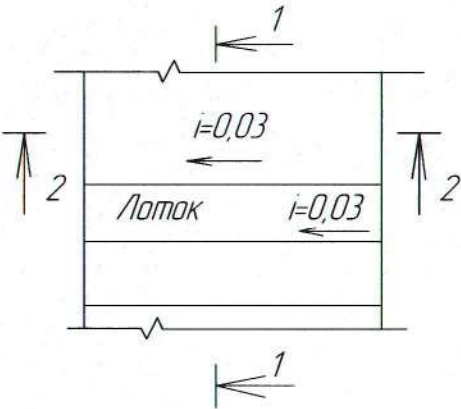
# Фрагмент фасада с расположением профилей обшивки



						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
ГИП		Д.В. Попов						Листов
инженер		Д.В. Попов						3 5
Н.контр.		Д.В. Попов				Схема обшивки стен металлическим сайдингом фрагмент фасада с расположением профилей обшивки	ООО "КСК"	

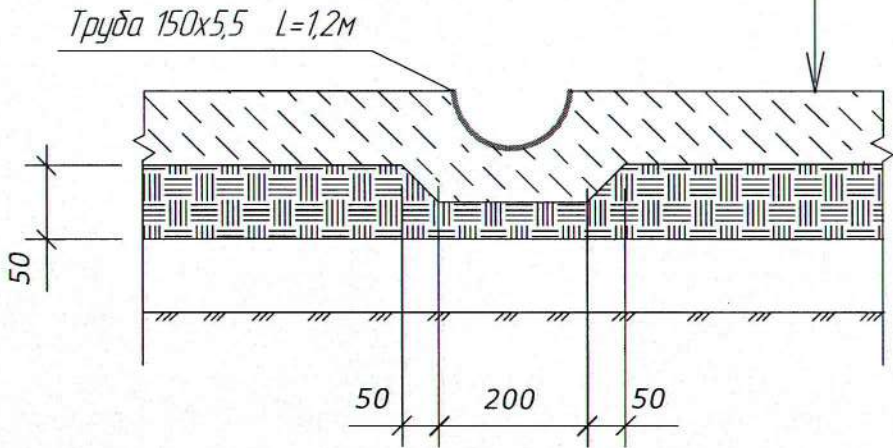


Узел устройства отмостки  
(фрагмент плана)



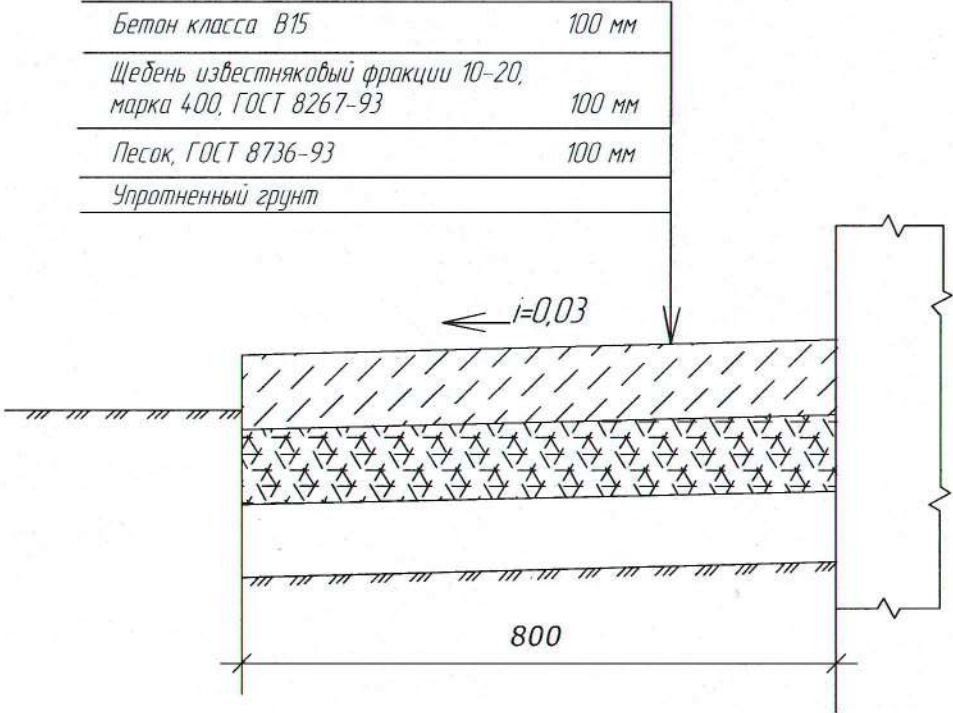
1-1

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

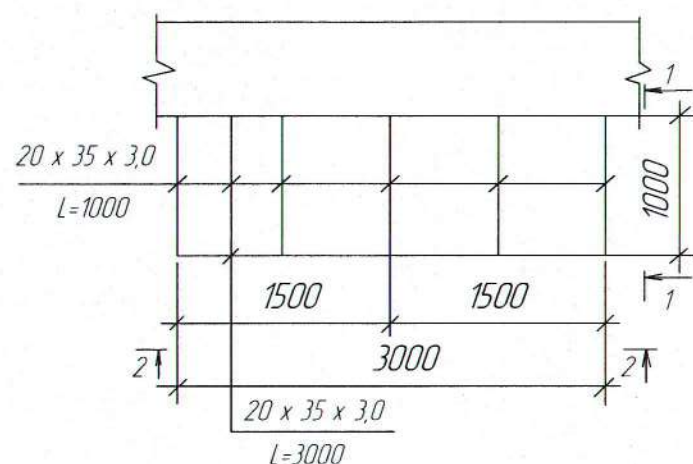
2-2



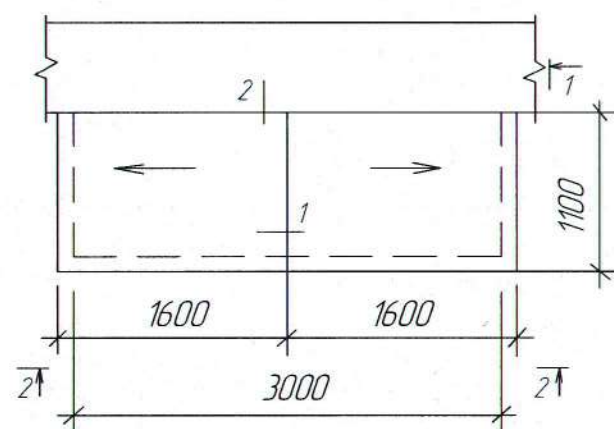
						17-22/МКД-2-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
ГИП		Д.В. Попов						4
инженер		Д.В. Попов				Узел устройства отмостки		5
Н.контр.		Д.В. Попов						
						ООО "КСК"		



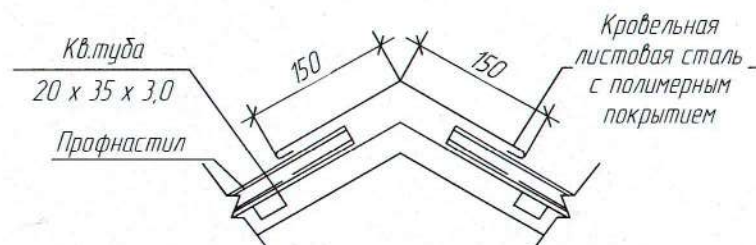
Схема каркаса козырька



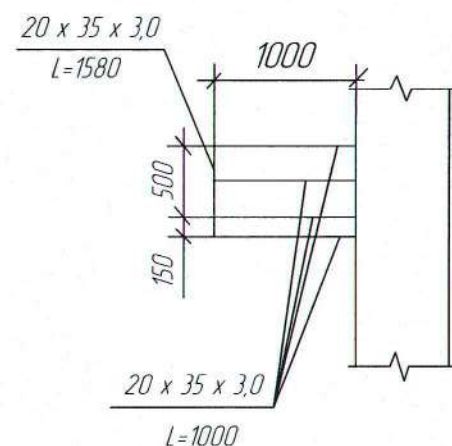
План кровли козырька



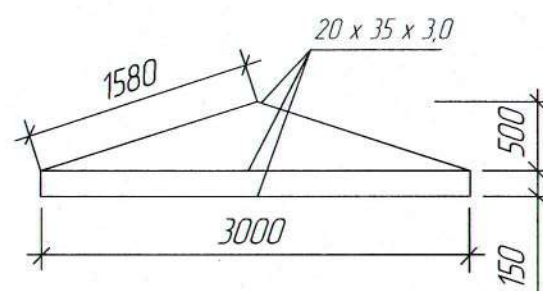
1-1



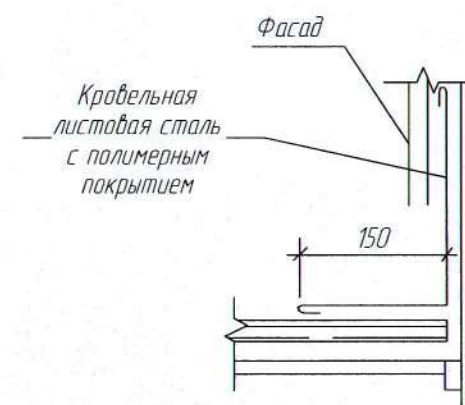
1-1



2-2



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=1,0м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглушить.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

17-22/МКД-2-АР

Капитальный ремонт жилого дома №109 по  
ул. Пушкина, г. Чистополь РТ


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Д.В. Попов						5	5
инженер		Д.В. Попов							
Н.контр.		Д.В. Попов							
						Козырек над подъездом			

ООО "КСК"



## Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кз.	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый: двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		1
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДДСУ 2.024	шт		1
		<i>Отделка фасада</i>			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколы)	м³		0,6
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт	м²		12,0
	ООО "Juta"	Ютабек 85	м²		320
	Металл-профиль	Металлосайдинг (вагонка, фреза, софит)	м²		308
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколы)	м²		12,1
		Восстановление отмостки	м³		4,8
	Лист 5	Конструкция козырьков подъездов	1	137,45	137,45 кз

						17-22/МКД-2-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №109 по ул. Пушкина, г.Чистополь РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Д.В. Попов						1	1
инженер		Д.В. Попов							
Н.контр.		Д.В. Попов							
						Спецификация изделий и материалов.	ООО "КСК"		